LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

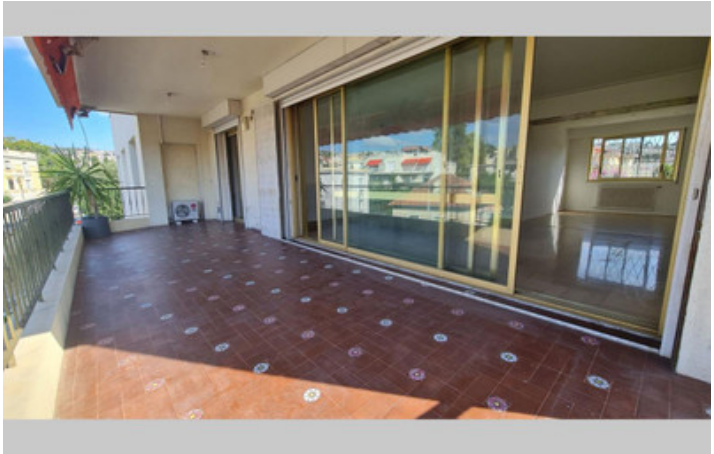
www.leggett-immo.com

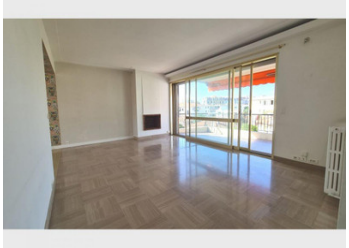
Ref: A28005OVI06

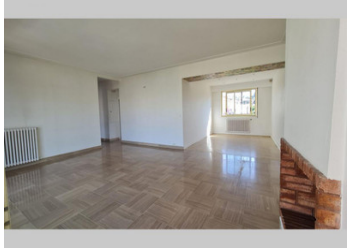
Prix: 893 000 EUR

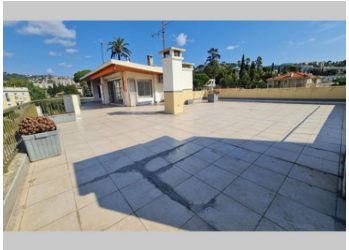
honoraires charge vendeur

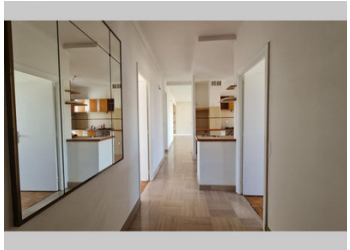
Nice - Parc Chambrun. Duplex 5 pièces en dernier étage, garage, vue panoramique

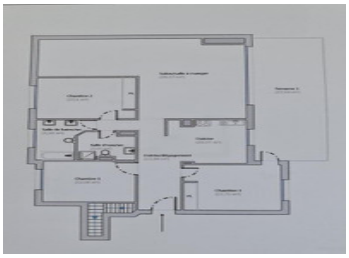


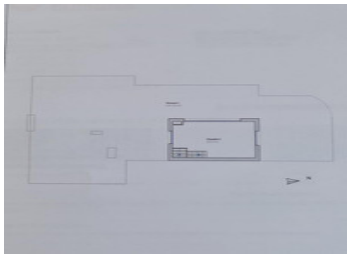












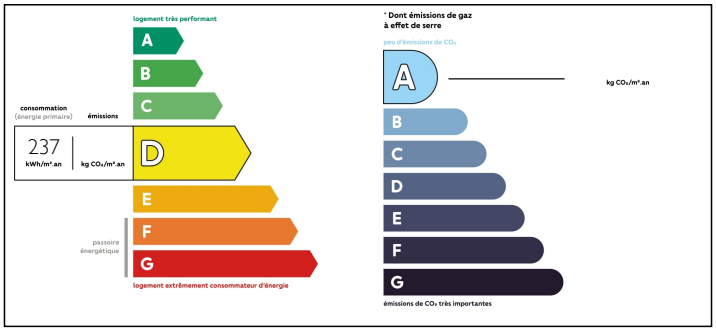
INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	130 m2
Exterieur:	187 m2

RÉSUMÉ

Nice - Parc Chambrun. Rare sur le marché, venez découvrir ce bien d'exception. Idéalement situé, ce duplex de 5 pièces au dernier étage d'une petite copropriété est au calme absolu sur un secteur résidentiel tout en étant proche des commerces. Sur le premier niveau, vous trouverez 3 grandes chambres, une cuisine semi-indépendante, une salle de bains, une salle de douche avec wc, un double séjour de 40 m² ouvrant sur une première terrasse de 27 m2 exposée ouest. À l'étage une pièce de 20 m2 ouvrant elle sur une terrasse de 187 m2 . 2 garages en sous-sol complètent ce bien, à visiter sans tarder...

DPE

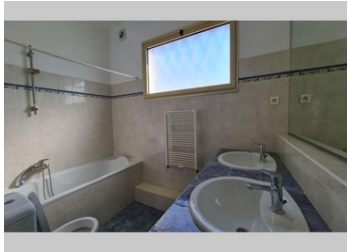


NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



DESCRIPTION

Nice - Parc Chambrun.
Rare sur le marché, venez découvrir ce bien d'exception.
Idéalement situé, ce duplex de 5 pièces au dernier étage d'une petite copropriété est au calme absolu sur un secteur résidentiel tout en étant proche des commerces.
Sur le premier niveau, vous trouverez 3 grandes chambres, une cuisine semi-indépendante, une salle de bains, une salle de douche avec wc, un double séjour de 40 m² ouvrant sur une première terrasse de 27 m2 exposée ouest.
À l'étage une pièce de 20 m2 ouvrant elle sur une terrasse de 187 m2 .
2 garages en sous-sol complètent ce bien, à visiter sans tarder...
Charges annuelles de 5016€ chauffage et eau chaude collectifs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES