

Superbe appartement de 2 chambres au coeur de Bordeaux avec patio

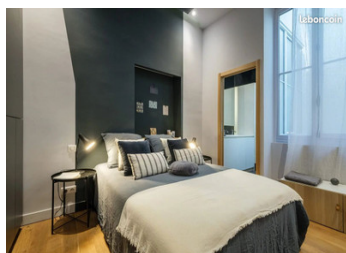
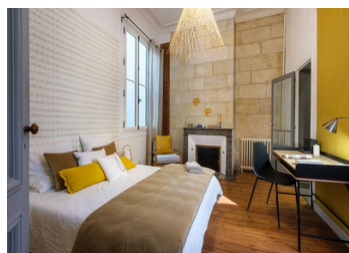
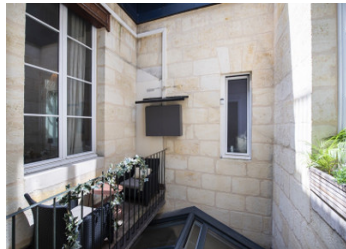
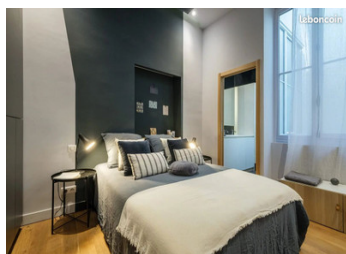
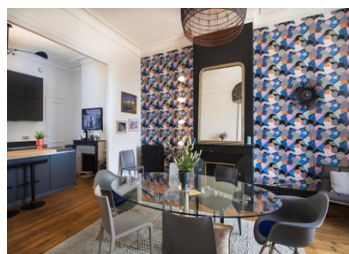


INFORMATION

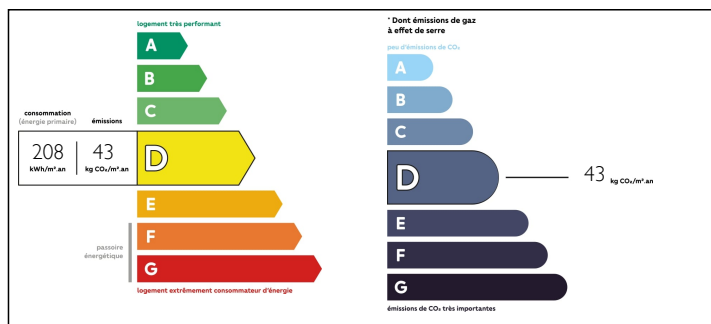
Ville:	Bordeaux
Département:	Gironde
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	132 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Belle façade en pierre 132m2 d'espace de vie Hauts plafonds Lumineux et spacieux 2 Chambres avec salle de bains

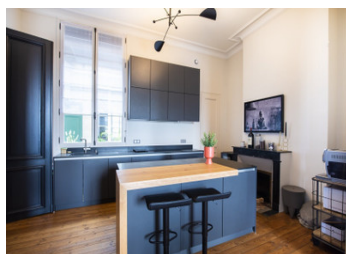
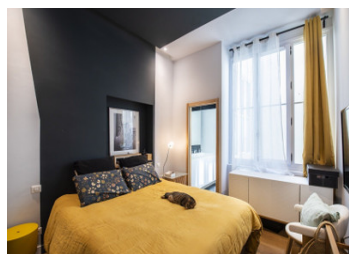


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrez dans le luxe et la sophistication avec cet appartement exquis niché au cœur de Bordeaux, où le charme classique rencontre l'élégance moderne. Ornée d'une belle façade en pierre qui dégage un attrait intemporel, cette résidence promet un style de vie au confort raffiné et à la commodité inégalée. Dès l'entrée, vous serez accueilli par la chaleur d'un parquet en bois massif qui s'étend de façon homogène dans l'ensemble de l'appartement, renforçant l'impression de grandeur et de grâce. Les hauts plafonds créent une atmosphère aérée, tandis qu'une abondante lumière naturelle inonde l'espace. Cet appartement est conçu à la fois pour le style et la fonctionnalité, avec deux chambres à coucher disposant chacune d'une salle d'eau privée, offrant ainsi un sentiment d'intimité et de luxe. La cuisine Allemande de qualité dotée de plans de travail en pierre de grande qualité, offre aux amateurs de cuisine l'espace idéal pour laisser libre cours à leur créativité.

Profitez de la tranquillité d'esprit que procurent les commodités modernes telles que le double vitrage, garantissant un environnement de vie calme et tranquille au milieu de l'animation du centre-ville. Avec ses intérieurs lumineux et ses espaces ensoleillés, cet appartement est un sanctuaire où vous pouvez échapper à l'agitation de la vie urbaine et vous détendre dans le confort et le style.

Découvrez la quintessence de la vie bordelaise dans cet appartement exceptionnel, où chaque détail a été soigneusement sélectionné pour offrir un style de vie luxueux et sophistiqué. Ne manquez pas l'occasion de vous approprier...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 500 EUR

NOTES