

Nice - Au coeur du Port. Lumineux appartement 3 pièces rénové



INFORMATION

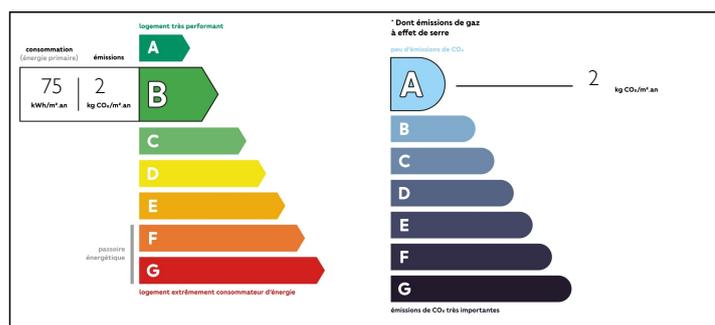
Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	82.4 m2
Exterieur:	5 m2



RÉSUMÉ

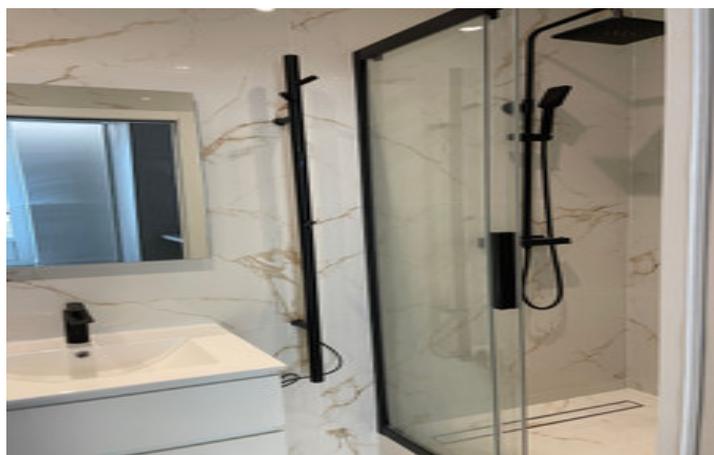
Nice - Rue Bavastro. Dans un immeuble Niçois avec ascenseur, au 2ème étage un lumineux appartement 3 pièces aux volumes généreux. Une entrée avec vestiaire, un grand séjour ouvrant sur un balcon au Sud, une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, 2 chambres avec placards aménagés, dont 1 en-suite avec douche et wc, un balcon à l'Ouest, 1 grande salle de douche avec double vasque et wc. Très belle hauteur sous plafond, rénovation luxueuse, air conditionné réversible encastré, parquet dans les chambres et séjour. Charges annuelles de copropriété : 2000€

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nice - Rue Bavastro. Dans un immeuble Niçois avec ascenseur, au 2ème étage un lumineux appartement 3 pièces aux volumes généreux. Une entrée avec vestiaire, un grand séjour ouvrant sur un balcon au Sud, une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, 2 chambres avec placards aménagés, dont 1 en-suite avec douche et wc, un balcon à l'Ouest, 1 grande salle de douche avec double vasque et wc. Très belle hauteur sous plafond, rénovation luxueuse, air conditionné réversible encastré. Charges annuelles de copropriété : 2000€

Copropriété de 1 lots
Charges annuelles prévisionnelles : 1900€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 907 EUR

NOTES