

SOUS OFFRE Maison de campagne avec 1 chambre et du potentiel. Dans un hameau & dépendances et 6 000 m terrain

EXCLUSIF



INFORMATION

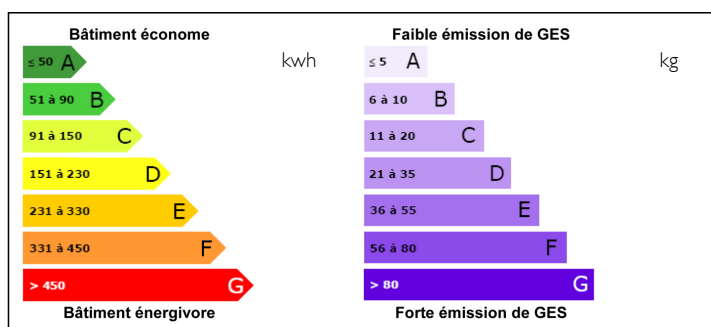
Ville:	Saint-Michel-de-Montjoie
Département:	Manche
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	84 m2
Terrain:	6008 m2

RÉSUMÉ

Situé dans un endroit paisible, à seulement 2 km d'une boulangerie de renommée locale, ce charmant cottage d'une chambre présente des caractéristiques originales. Actuellement utilisé comme maison de vacances et en état habitable, il bénéficierait d'une modernisation. Assez spacieux pour créer d'autres chambres et agrandir la grange attenante. Entouré de son propre terrain avec un verger et deux grandes dépendances, ainsi que deux autres bâtiments en pierre et un puits sur un terrain généreux avec des arbres matures et des haies.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 216 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Comprenant :

Rez-de-chaussée :

Entrée dans le rez-de-chaussée ouvert avec cuisine, coin salon et salle à manger familiale, grande cheminée en granit.

Salle de bains avec douche, lavabo et WC, espace pour buanderie.

Au premier étage, il y a une grande chambre ouverte, qui pourrait être divisée en deux chambres de bonne taille et une salle de bains.

L'ancien accès au grenier de la grange attenante est en place et pourrait être ouvert pour étendre le logement au premier et au rez-de-chaussée.

À l'extérieur, il y a deux grandes dépendances et un certain nombre de plus petites qui étaient auparavant utilisées comme abris pour les animaux. Le terrain est en grande partie recouvert de pelouse avec des arbres fruitiers matures. Il y a également un puits.

La fosse devra être remplacée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>