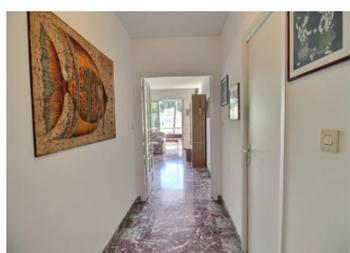


Appartement de 4 pièces avec vue dégagée mer et montagne et parking - Menton Garavan



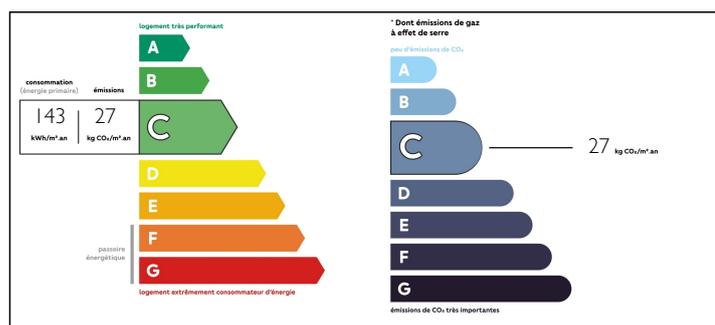
INFORMATION

Ville:	Menton
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	84 m ²
Exterieur:	13 m ²

RÉSUMÉ

Agréable 4 pièces situé au dernier étage d'un petit immeuble résidentiel, niché dans un cadre de verdure dans le quartier résidentiel de Garavan, à quelques mètres à pied du bord de mer.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cet appartement de 84 m² se compose d'une entrée avec toilettes invités, d'un séjour, d'une cuisine séparée ouvrant sur une terrasse avec vue mer, de trois chambres, dont une avec salle d'eau et balcon, d'une salle de bain avec fenêtre.

Cave et parking privé extérieur.

Vous serez séduits par cet environnement calme et verdoyant à quelques minutes des plages et de la vieille ville de Menton.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1641 EUR**

NOTES