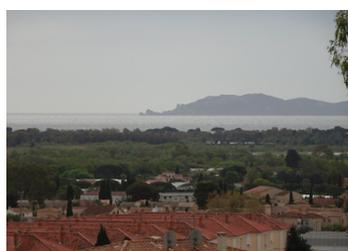


Grand appartement familial avec vue sur l'île de Porquerolles.



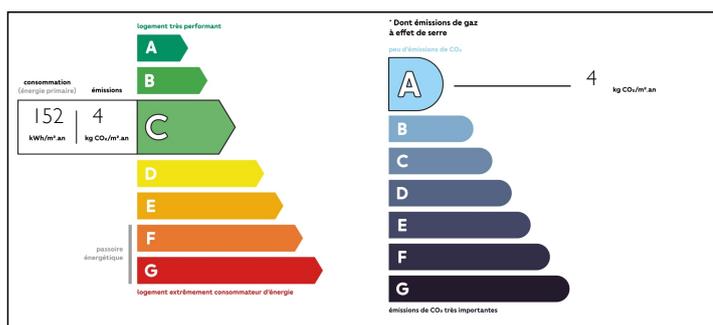
## INFORMATION

Ville:	Hyères
Département:	Var
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	145 m <sup>2</sup>
Terrain:	0 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

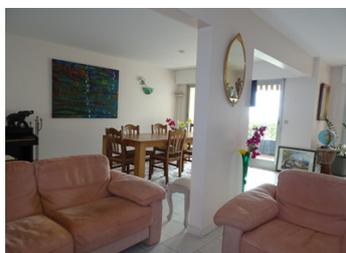
Hyères secteur résidentiel du Mont Soleil dans une résidence des années 80 avec piscine et cours de tennis, grand appartement traversant sud/ouest nord/Est en rez-de-chaussée surélevé composé : d'une belle pièce principale, une grande cuisine séparée, de trois chambres dont une parentale et des toilettes, une salle d'eau, un bureau, des toilettes séparées, deux extérieurs. Cet appartement comporte de nombreux rangements. L'ensemble est complété par deux caves dont une grande et une d'une place de stationnement et un garage fermé. Eau froide comprise dans les charges. Dans la copropriété, le dernier ravalement date de 2017 et le liner de la piscine va être changé.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Hyères secteur résidentiel du Mont Soleil dans une résidence des années 80 avec piscine et cours de tennis, grand appartement traversant sud/ouest nord/Est en rez-de-chaussé surélevé composé : d'une belle pièce principale, une grande cuisine séparée, de trois chambres dont une parentale et des toilettes, une salle d'eau, un bureau, des toilettes séparées, deux extérieurs. Cet appartement comporte de nombreux rangements.

L'ensemble est complété par deux caves dont une grande et une d'une place de stationnement et un garage fermé.

Eau froide comprise dans les charges. Dans la copropriété, le dernier ravalement date de 2017 et le liner de la piscine va être changé.

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 2156 EUR**

-----

Copropriété de 8 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 3000€

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES