LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28075BD24

Prix: 1 950 000 EUR
honoraires charge vendeur

Propriété d'exception : manoir, quatre gîtes, piscines et dépendances sur 10 hectares en Périgord Noir.

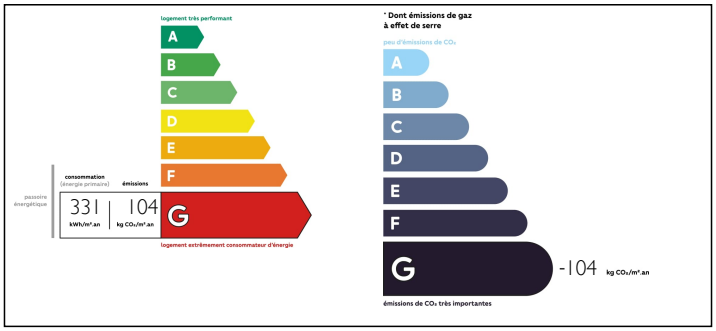
INFORMATION

Ville:	Val de Louyre et Caudeau
Département:	Dordogne
Ch:	9
SdB:	6
Surface:	570 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Ce superbe domaine est composé d'un manoir et de quatre autres maisons d'amis (gîtes) indépendantes, donnant tous sur une grande cour, complétés de deux piscines et une grande grange sur 10 hectares de pré, forêt et sentiers privés offrant une intimité absolue... La proposition de ce bien est complète : un environnement exceptionnel, un calme absolu, des vues panoramiques et une rénovation de qualité des bâtiments ayant su parfaitement préserver le caractère de l'ancien. À découvrir...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**3595 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

MANOIR : 350m2
REZ-DE-JARDIN
Cuisine
Arrière cuisine
Salle à manger
REZ-DE-CHAUSSÉE
Entrée, dégagement et escaliers
Double salon avec grande cheminée
2 chambres avec salle de bain et WC
ÉTAGE
Dégagement
Couloir
Deux chambres
Salle de bain avec WC

GÎTE 1 : 50 m2
REZ-DE-CHAUSSÉE
Cuisine ouverte sur salon
Salle de bain
WC
ÉTAGE
Une chambre

GÎTE 2 : 80 m2
REZ-DE-CHAUSSÉE
Entrée
Cuisine
Salon /salle à manger
Deux chambres
Salle de bain
WC

GÎTE 3 : 60 m2
REZ-DE-CHAUSSÉE
Cuisine ouverte sur salon
Chambre
Salle de bain
WC
ÉTAGE
Chambre

GÎTE 4 : 30m2
REZ-DE-CHAUSSÉE