

Jolie Maison familiale 5 chambres, garage, grand jardin située à Dignac



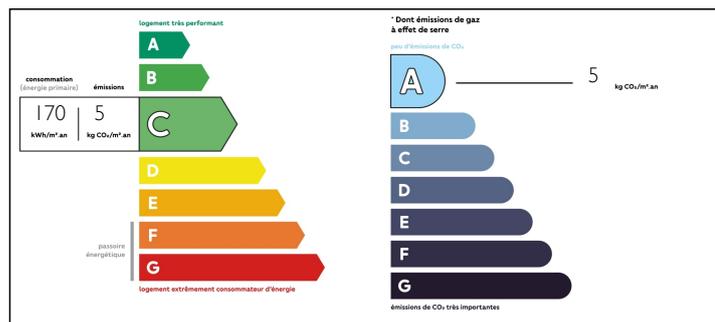
INFORMATION

Ville:	Angoulême
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	230 m ²
Terrain:	7600 m ²

RÉSUMÉ

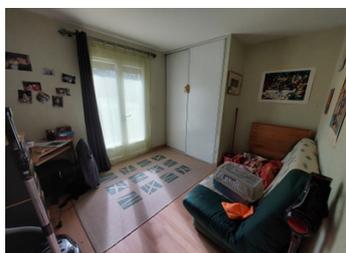
Belle situation proche de toutes commodités, pour cette spacieuse maison de plain pied avec ses 5 chambres, garage, car-port et piscine sur un beau terrain de près de 7600m², à 16km d'Angoulême.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Agréablement située au milieu de son terrain clos, cette maison se compose de :

Rez-de-chaussée :

- une ENTREE 4m²
- SEJOUR de 43 m² avec cheminée insert
- CUISINE aménagée et équipée de 18m²
- CHAMBRE 1 : 11m²
- CHAMBRE 2 : suite parentale : trois espaces communicants de 33m²(chambre), 12m²(espace dressing) et 6,5m² (idéal pour salle d'eau)
- CHAMBRE 3 : 12m²
- CHAMBRE 4 : 10,5m²
- CHAMBRE 5 : 11,5m²
- SALLE D'EAU / WC 4,5m²
- SALLE DE BAINS avec baignoire et douche de 9m²
- GARAGE attenant de 40m²
- CARPORT
- PISCINE

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1300 EUR

NOTES

Joli terrain paysagé entièrement clos de près de 7600 m²

Aux portes de DIGNAC avec toutes ses commodités, accès rapide à ANGOULEME à 16km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>