Jolie maison en pierre offrant deux à trois chambres, deux salles de bain, dépendances et jardins.

EXCLUSIF

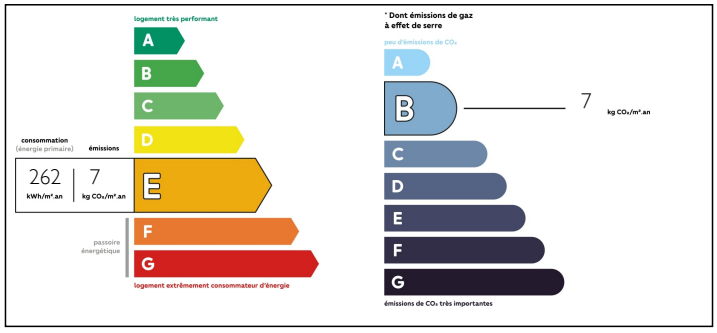
INFORMATION

Ville:	Alloinay
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	153 m2
Terrain:	1290 m2

RÉSUMÉ

Maison en pierre joliment présentée offrant deux chambres de bonne taille et une autre sur la mezzanine, qui pourrait facilement être transformée en une pièce séparée. Un nouveau poêle à bois a été récemment installé dans le salon, une pièce à rénover si nécessaire au rez-de-chaussée et de l'espace au-dessus pour une autre au premier étage si nécessaire. Cette propriété est à vendre et peut être emménagée sans avoir à faire beaucoup de travaux. La visite est essentielle pour apprécier la propriété et son emplacement. Jardin à l'avant et à l'arrière.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Entrée 4m²
Cuisine / salle à manger 28m² équipée d'une sélection d'éléments bas et d'un poêle à bois
Salle de bain 11m² comprenant une baignoire, un lavabo, un WC et des connexions pour la machine à laver.
Salon / Salle à manger 35m² avec poêle à bois récemment installé. Portes-fenêtres donnant sur le jardin arrière.
Pièce à rénover 30m² avec portes donnant sur l'arrière et l'avant de la propriété.

1er étage

1er escalier (entrée)
Chambre à coucher 37m².
Mezzaanine / Chambre 14m².

2ème escalier (depuis la cuisine)
Palier 3m²
Salle d'eau 6m² comprenant douche, lavabo et WC
Chambre 15m²

Extérieur :

Grange 54m²
Mezzanine sur anciennes écuries 38m².
Petits bâtiments en pierre 12m².
Jardin à l'avant et à l'arrière.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES