LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28083SCN24 Prix: 115 000 EUR

Honoraires: 8.9995734799299 % TTC inclus charge acquéreur (105 505 EUR hors honoraires)

Charmante maison de village avec pierres et poutres apparentes avec 2 chambres, 3 salles de bain et un bureau

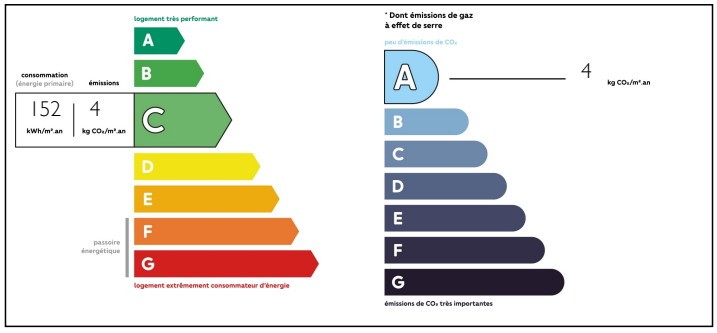
INFORMATION

Ville:	Mareuil en Périgord
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	3
Surface:	105 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Bienvenue dans cette charmante maison de village, alliant le charme rustique et le confort moderne. Située au cœur d'un village pittoresque, cette propriété offre un cadre de vie authentique et paisible, à seulement 20 minutes de Brantôme. Sur 3 niveaux, cette maison d'environ 105 m² offre une agréable pièce de vie avec sa cuisine ouverte, 2 belles chambres avec chacune leur salle de bain attenante, un grand bureau ainsi qu'une troisième salle d'eau. La maison a été récemment rénovée, il reste quelques finitions à prévoir. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison de village exceptionnelle. Nous sommes impatients de vous accompagner dans votre projet immobilier et de vous aider à trouver la maison de vos rêves. + Chauffage électrique + Tout à l'égout

DPE

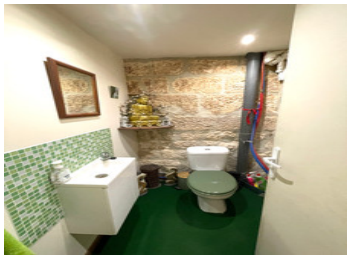


NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**700 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La maison sur 3 niveaux se compose comme suit :

Rez-de-chaussée :
- une grande pièce de vie de 35 m²
- une arrière cuisine / buanderie
- espace WC avec lavabo

Le palier au 1er étage dessert :
- une grande chambre de 17 m² avec sa salle d'eau attenante de 5 m²
- un bureau de 8 m²
- une salle d'eau
- un espace rangement / dressing
- un WC

L'escalier du 2ème étage mène directement à une grande chambre d'environ 25 m² avec une agréable salle de bain (douche et baignoire), et un petit espace dressing.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr