LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28084PAK06

Prix: 750 000 EUR

honoraires charge vendeur

Appartement 4P avec vue mer a Antibes

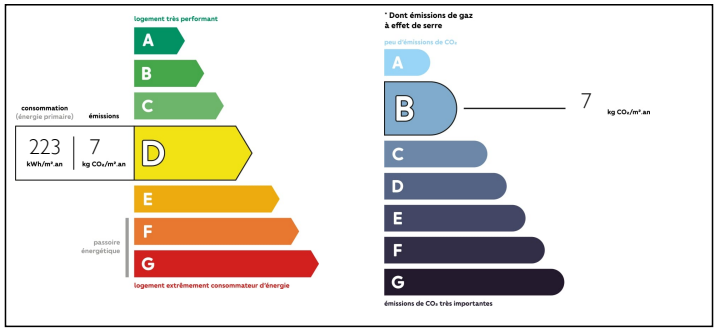
INFORMATION

Ville:	Antibes
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	92 m2
Exterieur:	22 m2

RÉSUMÉ

Appartement de 4 pièces d'une surface de 92 m², avec grande terrasse, vue mer, au quatrième et dernier étage. Situé dans un quartier résidentiel proche du centre et de l'école Mont Saint Jean. Cet appartement offre un style de vie comfortable dans une résidence calme et très recherchée avec de grands espaces verts et une piscine.

DPE

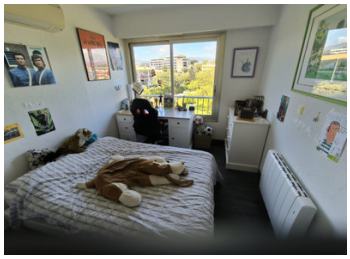


NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



DESCRIPTION

Vous pourrez profiter de :
-belle surface de 92 m2, 3 chambres et 2 salles de bains
-une vue mer panoramique depuis la terrasse, le salon et la cuisine
-une grande terrasse avec son barbecue
-une disposition traversante sud/nord
-une résidence à taille humaine et aux prestations soignées avec piscine, parc extérieur, terrain de pétanque
-Un garage privatif en sous-sol avec de nombreuses places de parking extérieures pour visiteurs
-Une localisation recherchée, à proximité immédiate des écoles et du centre d'Antibes
---
Copropriété de 3 lots
Charges annuelles prévisionnelles : 4800€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1470 EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr