

Villa au Le Plan de la Tour, 9 pièces, 186m2, avec vue mer, à 15 minutes des plages



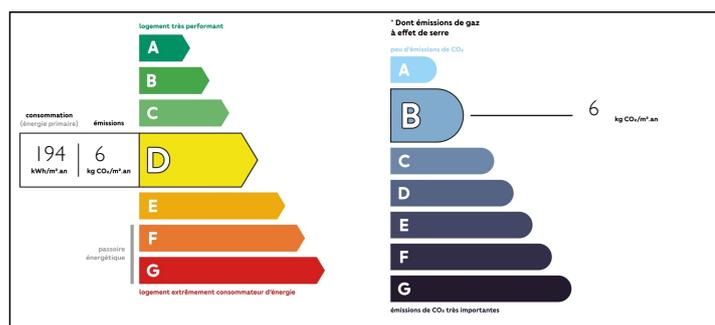
INFORMATION

Ville:	Le Plan-de-la-Tour
Département:	Var
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	186 m ²
Terrain:	1706 m ²

RÉSUMÉ

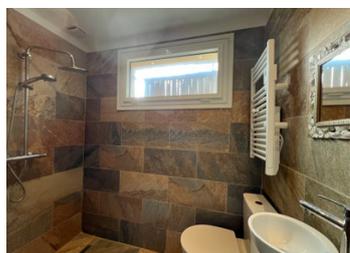
Dans une bulle de douceur au cœur du Golfe de Saint-Tropez, un refuge en pleine nature, allie authenticité et esprit contemporain au décor harmonieux de la villa de 186 m², 9 pièces, avec 2 grands terrasses, dans un terrain de 1706 m², piscinable, avec avec vue mer. À 15 minutes de la côte méditerranéenne et de ses plages, le village s'entoure des villages comme Grimaud, Sainte Maxime, La Garde Freinet et Saint-Tropez. Accès facile aux aéroports internationaux de Marseille et Nice. Une combinaison parfaite entre intimité et proximité avec les attractions de la région, ainsi qu'une opportunité de profiter pleinement du style de vie méditerranéen dans un cadre luxueux et confortable.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au cœur de 1706 m² de nature, une villa de 186 m² de surface habitable prend sa place. Construite dans les années 1960, cette villa d'artistes, se compose de 2 niveaux indépendants avec 4 chambres, 1 bureau, 2 salles d'eau, 2 salles de bain, 4 WC. Chaque niveau dispose d'un grand séjour/cuisine, ouvert sur une terrasse avec vue sur la mer et les collines. La propriété est alimentée par un forage avec une réserve d'eau et est équipée d'un portail automatique.

Détails

Surface habitable : 186 m²

Pièces : 9

Terrain : 1706 m²

Orientation : sud-ouest

Chauffage : Insert, poêle à bois et convecteurs électriques neufs

Le type de traitement des eaux usées : assainissement individuel et nécessite une mise aux normes

Rez-de-chaussée

- Cuisine 10,77
- Séjour 24,19
- Dégagement 2,13
- SDE/WC 2,24
- Chambre 2 12,23
- Chambre 3 15,83
- SDB/WC 5,32
- Grenier
- Arrière cuisine 3,88

Rez de jardin

- Entrée 2,31
- SDE/WC 3,17
- Cuisine 27,53
- Local technique 6,67
- Séjour double 43,7
- SDB/WC 5,57
- Bureau 9,12
- Chambre 1 18,04
- Entrée/Véranda 5,15

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2200 EUR

NOTES