

Ref: A28098SRS47

Prix: 249 000 EUR

honoraires charge vendeur

Maison ossature bois dans un environnement tranquil donnant sur un vignoble mais à pieds des commerces.













### INFORMATION

Ville: Buzet-sur-Baïse

Département: Lot-et-Garonne

Ch: 3

SdB:

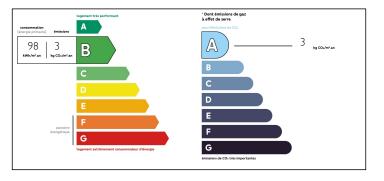
Surface: 125.3 m2

Terrain: 1500 m2

# RÉSUMÉ

Cette maison style chalet est située dans le jolli village viticole de Buzet sur Baîse dans le Lot et Garonne, à mi-chemin entre Bordeaux et Toulouse avec accès facile aux aéroports. La maison est située dans un environnement reposant mais à pied des commerces du village.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



Ref: A28098SRS47

Prix: 249 000 EUR

honoraires charge vendeur





## TAXES LOCALES

Taxe foncière:

1300 EUR

# DESCRIPTION

Grand séjour (40m2) avec poêle à granulés et climatisation.

Cuisine tout équipée blanche (13m2)

2 grandes chambres (17,5m2) et (23m2)

3ème chambre avec accès depuis la terrasse couverte

Salle d'eau avec douche italienne et double vasque. WC

Buanderie

#### Exterieur

Grand jardin de 1500m2 avec une grande terrasse couverte - parfait pour vos soirées d'été! Portail éléctrique avec parking couvert.

\_\_\_\_

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

# NOTES