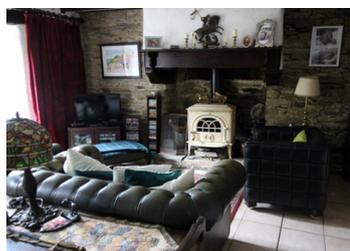


Un charmant cottage magnifiquement rénové dans un endroit paisible.

EXCLUSIF



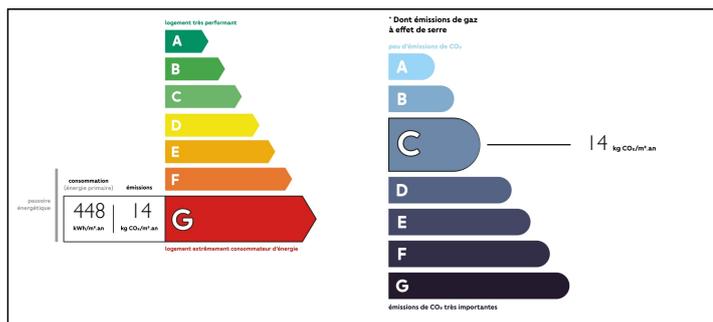
INFORMATION

Ville:	Châteauneuf-du-Faou
Département:	Finistère
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	109.27 m2
Terrain:	452 m2

RÉSUMÉ

Ce magnifique cottage, rénové avec soin par les propriétaires actuels, est entouré par la campagne tout en étant à seulement 5 minutes en voiture du centre de Châteauneuf-du-Faou. La propriété offre un logement familial de bonne taille. Une belle cuisine/salle à manger et un salon cosy avec un poêle à bois se trouvent au rez-de-chaussée, tandis qu'au premier étage il y a 2 chambres doubles, une salle de bains et un grand palier, actuellement utilisé comme bureau. Le grand grenier aménagé offre un espace de vie supplémentaire et ferait une excellente chambre à coucher, un espace de jeu ou un bureau. À l'extérieur, il y a un charmant jardin de cour avec un abri de jardin utile, qui ferait un atelier idéal, et une dépendance en pierre avec une grande cheminée et une mezzanine, qui pourrait être convertie, une fois les autorisations nécessaires obtenues. Une belle propriété dans un emplacement...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

Détails de la propriété (toutes les mesures sont approximatives) :

Rez-de-chaussée :

Cuisine/salle à manger avec un placard abritant la machine à laver et un second placard abritant le ballon d'eau chaude - 25,90 m².

Salon avec poêle à bois, placard intégré, escalier menant au premier étage et porte menant au jardin - 30,15 m².

1er étage :

Palier - 7,96 m².

Salle de bains avec WC, baignoire et lavabo - 5,02 m².

Chambre en L avec cheminée (actuellement bloquée) - 12,87 m² (partie principale de la chambre).

Chambre avec placards sous les combles - 16,64 m² au niveau du sol.

2^e étage :

Grenier aménagé - 23,21 m² au niveau du sol.

À l'extérieur :

Abri de jardin (actuellement utilisé comme atelier) - 7,27 m².

Dépendance en pierre avec grande cheminée et mezzanine - 26,10 m² au rez-de-chaussée. Porte donnant sur :

Ancienne écurie - 30,43 m².

Il y a aussi une autre dépendance qui est maintenant en ruine suite aux tempêtes de l'hiver dernier.

Distances (toutes approximatives) :

Châteauneuf-du-Faou - 3,8 km.

Carhaix-Plouguer - 28,1 km.

Port ferry de Roscoff - 76,5 km.