LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28115LEL23 Prix: 119 900 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (110 000 EUR hors honoraires)

SOUS OFFRE - Maison en pierre de trois chambres joliment rénovée avec de grands jardins dans un cadre rural.

EXCLUSIF

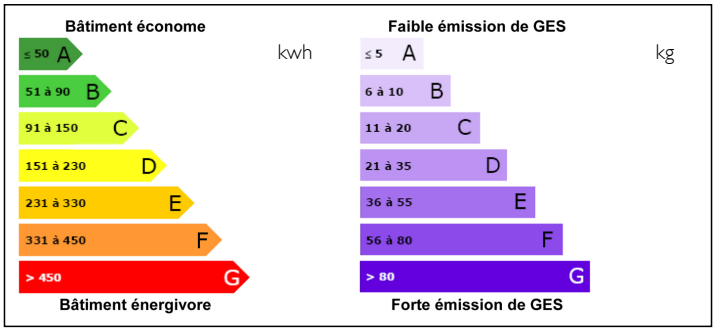
INFORMATION

Ville:	Saint-Priest-la-Feuille
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	133 m2
Terrain:	1198 m2

RÉSUMÉ

Joli comme une image, avec beaucoup d'attrait, ce cottage de trois chambres a été mis à jour au cours des deux dernières années. Quelques finitions à effectuer dans la troisième chambre. Utilisé comme maison de vacances, mais cela ferait également une maison familiale très confortable. Avec l'avantage d'être très proche du bourg de La Souterraine, avec une gare avec des trains directs pour Paris (2h45) et Limoges. Il y a plusieurs restaurants, cafés-bars et boutiques ainsi qu'un éventail de magasins de bricolage et de supermarchés. La cerise sur le gâteau est le marché de producteurs animé qui se déroule chaque samedi autour de l'église médiévale.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28115LEL23 Prix: 119 900 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (110 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**680 EUR**
Taxe habitation:	**650 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La propriété est située en retrait d'une route très calme, avec une allée en gravier et un garage pour une voiture.
En entrant directement dans la salle à manger et la cuisine ouverte (54m2) très spacieuses avec des sacs de lumière inondant la pièce. Mur en pierres apparentes à une extrémité et cuisine à l'autre, une porte de grange donnant sur le jardin arrière avec une vue imprenable sur la campagne.
Le salon, avec poêle à bois et double porte donnant sur le jardin arrière, est également très spacieux (24 m2). Il y a une salle de bain familiale (6m2), avec baignoire et douche au-dessus, et meuble vasque. Et WC séparé, également au rez-de-chaussée.
Au premier étage se trouvent deux nouveaux ajouts à la propriété, autrefois un grenier inutilisé, elle dispose désormais de deux chambres doubles de bonne taille (24,21 m2, 15,30 m2) avec des fenêtres velux et des boiseries apparentes. Tous deux nouvellement plâtrés. Et la troisième chambre, de 9,68 m2, à terminer, compose intérieurement la propriété.
À l'extérieur, le jardin en pelouse entoure la propriété et comporte quelques arbres et arbustes établis. Tout est clôturé et il y a un double portail à l'extrémité supérieure du jardin, idéal pour le stationnement hors route d'un camping-car par exemple. Il y a un hangar et une dépendance de 15m2 pour le stockage du jardin, ainsi qu'une petite dépendance, idéale pour stocker le bois. La propriété bénéficie d'un puits, parfait pour arroser le jardin pendant les chauds mois d'été.
Cette...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr