

Maison contemporaine sur 3000m2. 4 chambre, 3 SdB. Piece de vie 56m2. Garage double. Proche a la plage.



## INFORMATION

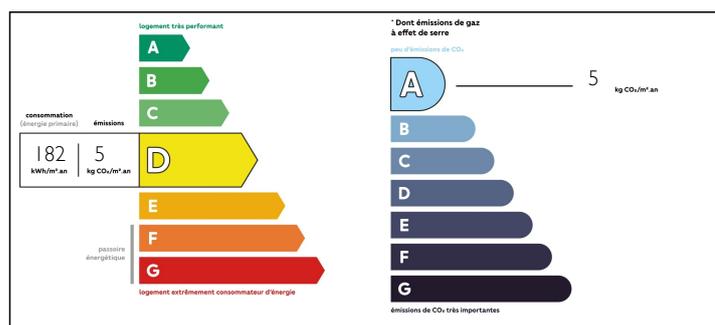
Ville:	Aure sur Mer
Département:	Calvados
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	133 m2
Terrain:	3000 m2



## RÉSUMÉ

Bel cadre champêtre pour cette maison contemporaine proche de la mer et des plages du Débarquement. Confortable rez-de-chaussée composé d'un salon-salle à manger-cuisine, d'une chambre et d'une salle de bains. Garage double avec accès intérieur. Grande terrasse ensoleillée. Au premier étage, il y a trois autres chambres, dont deux avec salle de bains et un W.C séparé. Jardin clos de 3000m2 avec robot tondeuse. Proche des commodités. Sans vis à vis.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

null

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1000 EUR**

## NOTES