

Charmante maison rénovée de 4 chambres à Carcassonne. Prête à emménager. Vue de la Pyrénées.

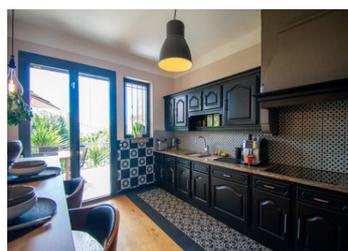


## INFORMATION

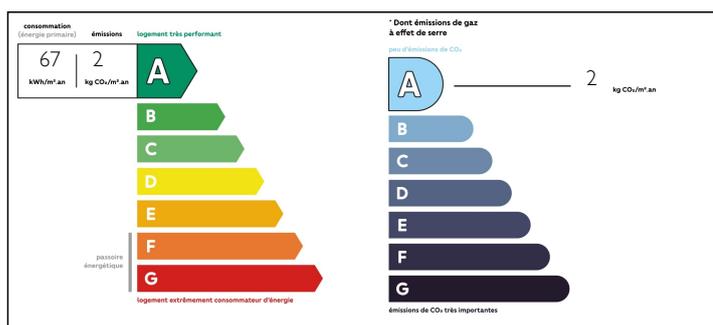
Ville:	Carcassonne
Département:	Aude
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	142.19 m2
Terrain:	760 m2

## RÉSUMÉ

Élégante villa avec jardin méditerranéen mature au centre de Carcassonne. À quelques pas du centre animé de Carcassonne, cette propriété offre tout pour la vie en famille à l'intérieur comme à l'extérieur. Proche de toutes les commodités que Carcassonne a à offrir : aéroport, gare, plusieurs centres commerciaux et sites touristiques. Cette maison a été rénovée selon des normes très élevées



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **3600 EUR**

## NOTES

## DESCRIPTION

Bien que cette villa soit située dans le centre, vous ne ressentez certainement pas cette impression. Vous êtes entouré par un jardin très mature.

Cette maison est entièrement de plain-pied avec 4 chambres.

De la maison, vous avez accès au jardin depuis le salon/salle à manger et la cuisine, donc que vous receviez des invités ou que vous vous détendiez, l'accès à l'intérieur et à l'extérieur n'est pas un problème.

Mesures :

Entrée = 9,4 m<sup>2</sup>

Espace de vie = 39,24 m<sup>2</sup>

Cuisine = 11,7 m<sup>2</sup>

Chambre 1 = 15,29 m<sup>2</sup>

Chambre 2 = 14,41 m<sup>2</sup>

Chambre 3 = 14,46 m<sup>2</sup>

Chambre 4 = 12,41 m<sup>2</sup>

Salle de douche = 2,55 m<sup>2</sup>

Salle de bains = 8,26 m<sup>2</sup>

WC = 2,21 m<sup>2</sup>

Double vitrage

Pompe à chaleur Eau/air

Pompe à Chaleur Air/air

Alarme

Garage avec porte électrique

Portail d'entrée principal électrique

Piscine 2\*5

Cette maison n'a besoin d'aucun travaux, prête à emménager que ce soit en tant que résidence principale ou secondaire.

L'aéroport le plus proche est celui de Carcassonne, avec des vols vers le Royaume-Uni, la Belgique et d'autres destinations européennes.

Veillez nous contacter pour de plus amples informations.