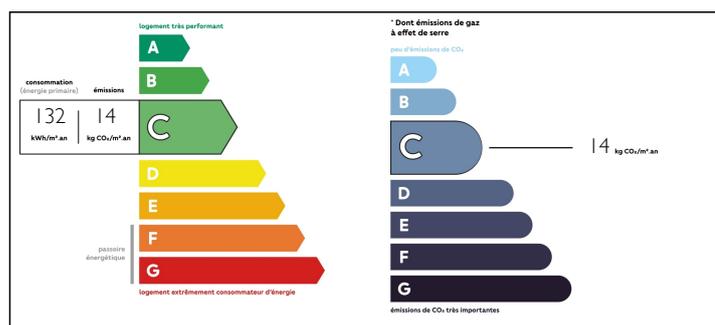


Spacieuse villa 4 chambres + bureau, au calme, avec vue montagnes, garage, piscine et logement indépendant



DPE



INFORMATION

Ville:	Fayence
Département:	Var
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	176 m ²
Terrain:	3940 m ²

RÉSUMÉ

Nouveauté-Florence TOURBIER a le plaisir de vous présenter cette spacieuse villa individuelle de 176 m², offrant de belles prestations, nichée sur un terrain plat de 3940 m² avec un emplacement privilégié au calme, à proximité de toutes les commodités essentielles telles que écoles, supermarchés, pharmacies, médecins, boucherie, boulangeries et station essence. Villa avec une pièce de vie spacieuse et lumineuse de plus de 50m², comprenant un salon convivial agrémenté d'un poêle à bois, la cuisine de 14m² entièrement équipée, au rez-de-chaussée, se trouvent un bureau, un WC séparé, un placards, et un grand dégagement . À l'étage, 3 chambres de 11, 12 et 14m² dont 2 avec placards, et une salle de bains de 9 m² complètent l'espace nuit et pour finir un 2P indépendant. A l'extérieur, une grande terrasse d'environ 140 m², un garage, un pool house et une piscine traditionnelle avec une vue panoramique sur les montagnes. Laissez-vous...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nouveauté-Florence TOURBIER a le plaisir de vous présenter:

dans un cadre de vie idéal à Fayence, commune du département du Var, en région Provence-Alpes-Côte d'Azur, en France,

cette spacieuse villa individuelle de 176 m², offrant de belles prestations, nichée sur un terrain plat de 3940 m² agrémenté d'une piscine. Cette propriété jouit d'un emplacement privilégié au calme, à proximité immédiate de toutes les commodités essentielles telles que écoles, supermarchés, pharmacies, médecins, boucherie, boulangeries et station essence.

Cette résidence vous accueille avec une pièce de vie spacieuse et lumineuse de plus de 50m², comprenant un salon convivial agrémenté d'un poêle à bois pour les soirées d'hiver, la cuisine de 14m² entièrement équipée saura ravir les passionnés de gastronomie.

De plus, au rez-de-chaussée, découvrez un bureau, un WC séparé, un placards, et un grand dégagement . À l'étage, 3 chambres de 11, 12 et 14m² dont 2 avec placards, et une salle de bains de 9 m² complètent l'espace nuit.

Profitez des journées ensoleillées sur la grande terrasse d'environ 140 m², pour des moments de détente en famille ou entre amis dans un pool house de 22 m². Un grand garage de 19 m² offre un espace de rangement supplémentaire pour vos effets personnels.

Un studio indépendant, entièrement équipé et aménagé, idéal pour accueillir des invités en toute intimité, pour offrir à un adolescent un espace bien à lui ou pou un investissement locatif.

Cette propriété exceptionnelle est parfaite pour les familles à la recherche d'un cadre de vie confortable

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2743 EUR

NOTES