

au pied des remparts ,Maison en pierre rénovée avec vue panoramique à Puymirol, village médiéval



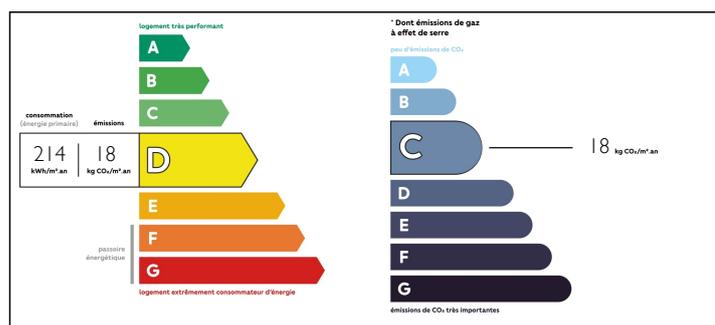
## INFORMATION

Ville:	Puymirol
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	130 m <sup>2</sup>
Terrain:	442 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

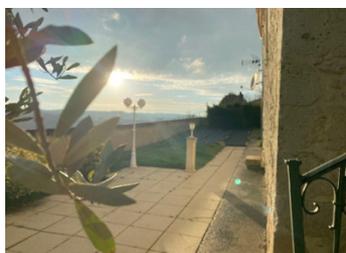
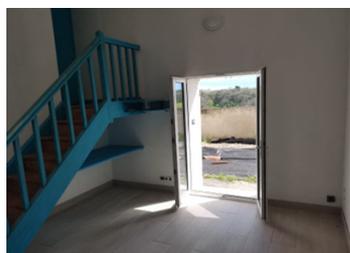
Bienvenue à Puymirol, un village pittoresque imprégné d'histoire et de charme, où règnent la tranquillité et la convivialité. Au cœur de ce village enchanteur se trouve une magnifique maison en pierre de 128 m<sup>2</sup>, récemment rénovée avec soin. Elle offre un espace de vie lumineux et spacieux, comprenant trois chambres dont une avec accès indépendant sur le jardin. La cuisine entièrement équipée et le salon chaleureux sont parfaits pour les moments de convivialité. Deux salles de bains modernes et un sous-sol spacieux complètent cette propriété. À l'extérieur, profitez d'un jardin arboré et d'une terrasse exposée plein sud avec vue panoramique sur la vallée. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une véritable maison de village chargée d'histoire.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Bienvenue à Puymirol, un village pittoresque imprégné d'histoire et de charme, niché au cœur de la région Occitanie. Puymirol, avec ses rues pavées et ses maisons en pierre, offre un cadre de vie authentique et paisible, où règnent la tranquillité et la convivialité.

Ce village médiéval, perché sur une colline, offre des vues imprenables sur les paysages environnants, avec notamment une vue panoramique sur la vallée qui entoure le village. Promenez-vous dans ses ruelles étroites et découvrez ses trésors cachés, tels que son église romane et son château médiéval, témoins d'un riche passé historique.

Puymirol est également un village dynamique, où règne un véritable esprit communautaire. Vous trouverez ici toutes les commodités nécessaires à une vie quotidienne agréable : des commerces de proximité, tels que des boulangeries, des épiceries et des cafés, ainsi que des services essentiels tels que des écoles, une pharmacie et un bureau de poste.

Les habitants de Puymirol sont fiers de leur village et organisent régulièrement des événements et des festivités pour célébrer leur patrimoine culturel et leur tradition. Que ce soit lors des marchés locaux animés, des festivals de musique ou des fêtes de village traditionnelles, Puymirol est toujours animé d'une ambiance joyeuse et festive.

Entouré de verdure et de paysages à couper le souffle, Puymirol offre également de nombreuses possibilités d'activités de plein air. Randonnée, cyclisme, pêche et sports nautiques sont autant d'activités que vous pourrez pratiquer dans les environs, vous permettant de profiter pleinement de la nature environnante.

En résumé, Puymirol est...

## NOTES