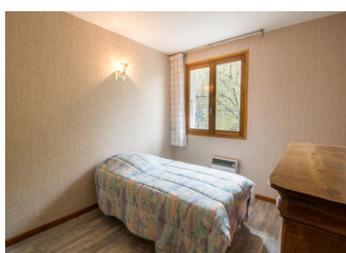


Maison individuelle avec terrain à vendre sur les hauteurs de Salins

EXCLUSIF



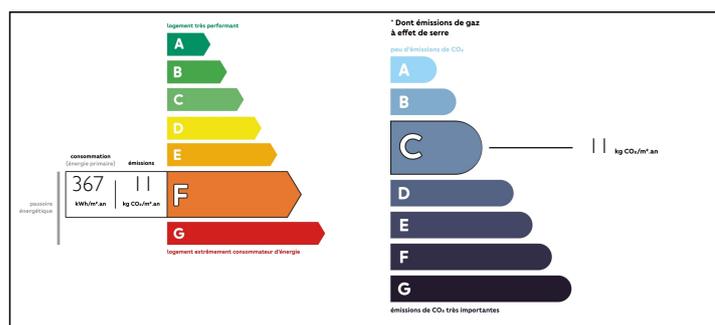
INFORMATION

Ville:	Salins-Fontaine
Département:	Savoie
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	153 m ²
Terrain:	1 100 m ²

RÉSUMÉ

Découvrez le potentiel de cette spacieuse propriété de 200 m² de plancher, située sur une parcelle de plus de 1 000 m² sur les hauteurs de Salins-les-Thermes, offrant des vues incroyables sur la vallée en contrebas. Actuellement, la propriété est composée de 4 chambres et un dortoir, 1 salle de bains, 3 WC dont deux avec points d'eau, 2 ateliers, une cave, un abri bois extérieur et un garage en rez-de-route. Parfaitement située à proximité de la ville animée de Moûtiers et à une courte distance en voiture des stations voisines du domaine skiable des Trois Vallées.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Répartie sur trois étages, cette propriété spacieuse offre beaucoup d'espace tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Cette maison de 153 m² habitable dispose de 4 chambres et d'un dortoir, de deux ateliers, d'un grand jardin, d'une salle de bains, de trois WC dont deux avec points d'eau, d'une cuisine, d'un grand séjour lumineux avec accès sur un des deux terrasses, chacune offrant une vue imprenable sur les montagnes environnantes.

Bien que la propriété conserve son charme intemporel, elle a besoin d'être modernisée, ce qui représente une opportunité de rénovation intéressante. Avec une vision créative et un peu d'attention, cette maison a le potentiel d'être transformée en la maison de vos rêves, adaptée à vos goûts et préférences.

A noter que la parcelle sur laquelle repose la maison est constructible.

NOTES

Salins-les-Thermes est idéalement situé, bénéficiant d'une position surélevée avec vue sur la vallée en contrebas. La ville animée de Moûtiers se trouve juste en dessous, avec ses gares TGV et Eurostar qui permettent un accès facile. Les différentes stations du domaine skiable des Trois Vallées, de renommée mondiale, se trouvent à une courte distance en voiture de la montagne ou sont accessibles par la télécabine de la ville voisine de Brides-les-Bains. Salins elle-même est une station thermale avec des sources thermales naturelles et un accès facile aux sentiers de randonnée des environs.

Ne manquez pas votre chance de vous approprier cette maison spacieuse et d'en exploiter tout le potentiel. Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour découvrir cette propriété sur les...