

Magnifique logis du XVI^e siècle entièrement rénové avec 4 chambres, piscine & jacuzzi. Vues exceptionnelles.



INFORMATION

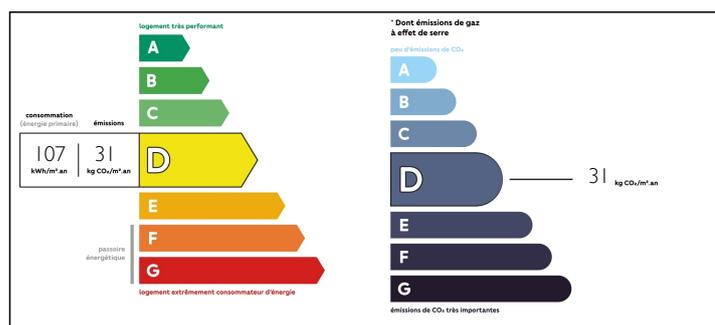
Ville:	Chalais
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	312 m ²
Terrain:	54510 m ²



RÉSUMÉ

Trouvant ses origines au XVI^e siècle, elle a été magnifiquement rénovée, tout en gardant le respect de son caractère d'origine. Elle possède de très beaux éléments authentiques, dont cheminées monumentales, fenêtres à vitraux, volets intérieurs, murs en pierre et poutres apparentes, tomettes... Tout ce que l'on peut attendre d'une bâtisse pleine d'histoire, mais avec le confort moderne d'aujourd'hui. Une belle cuisine d'été avec four à pain, un pigeonier, une vaste grange attenante, et une grande piscine avec son jacuzzi viennent compléter ce splendide ensemble. En position dominante, et entourée de ses 5 hectares de terres, elle offre des vues absolument magnifiques sur le village et son château. Elle est située à 50 mn d'Angoulême, 1h de Périgueux et Bergerac, et à 1.20h de Bordeaux.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

RDC:

- Entrée principale
- Cuisine dinatoire entièrement équipée de 43,7m²
- Chaufferie/Buanderie de 16m²
- Cellier
- Cave à vins de 13m²
- Salon /salle de jeux de 52 m²
- wc

1er étage:

- Salon de 52 m²
- Suite parentale de 30m² avec sa salle d'eau de 6m² et son dressing.
- 3 chambres de respectivement 19,7, 19,7 et 18m².
- Salle de bains de 8,8m²
- wc

2è étage:

- Grenier couvrant la surface de la maison.

Extérieurs:

- Cuisine d'été d'approximativement 30m³ avec son four à pain
- Grange et écurie attenante de 200m², avec accès direct à la maison
- Pigeonnier (remise)
- Piscine chauffée de 10 x 4m avec son jacuzzi.
- Source au pied de l'édifice, alimentant un réservoir d'eau pour le jardin,
- 2 anciens puits

* La maison est équipée d'un système de chauffage central au fioul (Chaudière Viessman)

* Les fenêtres sont en simple vitrage, mais possèdent des volets intérieurs

* Une partie des terres est cultivée par un fermier voisin

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **2441 EUR**

NOTES