LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28242DRO87 Prix: 99 000 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (90 000 EUR hors honoraires)

Une belle propriété de hameau à rénover avec de superbes vues - composée de trois maisons et de granges.

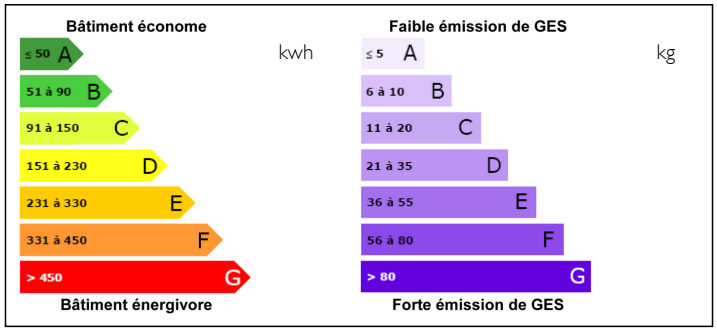
INFORMATION

Ville:	Val-d'Oire-et-Gartempe
Département:	Haute-Vienne
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	138 m2
Terrain:	4182 m2

RÉSUMÉ

Située dans un hameau tranquille mais à seulement 7 minutes de la populaire Bussière Poitevine - une belle opportunité d'acquérir un projet de rénovation et de le faire vôtre - potentiel pour gîtes / chambres d'hôtes

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

La première maison se compose d'un salon de 6,6m x 4,6m, de 2 autres pièces de 4,1m x 4m & 6,8m x 3,3m et d'une salle de douche de 1,9m x 2,3m.
Electricité et eau connectées
Deuxième maison - 2 pièces 3.2m x 2.7m ; 5.6m x 5.2m et un grenier de 5.5m x 8.7m
Troisième maison - une pièce de 4,6m x 6,7m et un grenier de 4,6m x 6,7m

A l'extérieur, il y a de nombreuses dépendances
Hangar d'environ 7,9m x 6,3m

Granges 12,3m x 9,1m ; 9,3m x 8,5m et une grange plus grande de 11,8m x 6,8m et 5,8m x 5m.

Une dépendance a probablement besoin d'être démolie et d'être transformée en cour intérieure.

Fenêtres - pour la plupart à simple vitrage, elles devront être remplacées.
Fosse septique connectée mais il y a des égouts dans le hameau auxquels vous pouvez facilement vous connecter.
Pas de chauffage

Bussière Poitevine à seulement 7 minutes et les villes principales du Dorat à 13 minutes et Bellac à 24 minutes - Les aéroports internationaux de Limoges et Poitiers sont à environ 1 heure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr