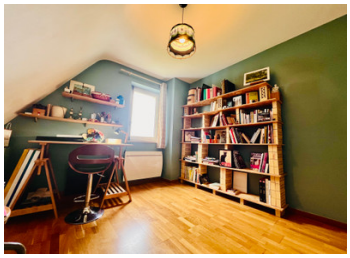
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

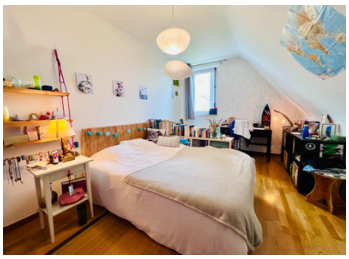
www.leggett-immo.com

Ref: A28262DS37

Prix: 375 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison d'architecte de 3 chambres au calme, à la campagne, avec jardin, mais à seulement 20 minutes de Tours.





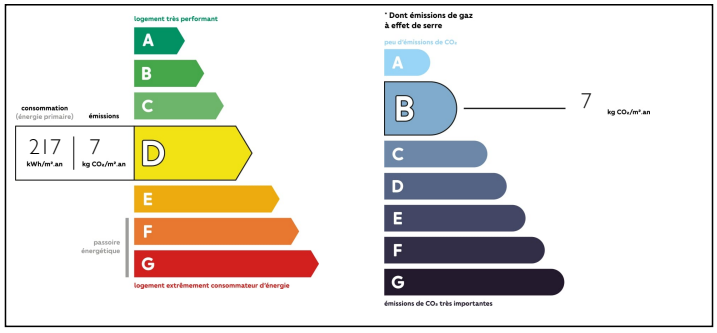
INFORMATION

Ville:	Berthenay
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	3
SdB:	0
Surface:	151 m2
Terrain:	1500 m2

RÉSUMÉ

Cette maison d'architecte de 3 chambres bien conçue offre la solution parfaite pour la vie de famille moderne ou bien pour accueillir des amis et de la famille, offrant des espaces bien pensés, soit pour recevoir des amis, soit des options de travail à domicile, ainsi qu'un jardin entourant la maison pour une vie en plein air sereine. Les transports en commun sont accessibles à pied, la ligne fil bleu 34, et la ville de Tours n'est qu'à 13 km. Les châteaux de la Loire, les pistes cyclables, et les activités fluviales sont à portée de main, vous ne pouvez pas rêver d'un meilleur emplacement ! Autre atout : des liaisons aéroportuaires avec le Royaume-Uni et une gare TGV avec des liaisons vers Paris, également à Tours, ainsi que le port de ferry de Caen à seulement 3 heures de route.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

La maison

Rez-de-chaussée

La porte d'entrée mène à un hall d'entrée spacieux et lumineux avec un sol en tommette, à partir duquel se trouve la salle de bains moderne et lumineuse du rez-de-chaussée (2,2mx2,2m), avec des murs en carrelage blanc, un côté de baignoire en mosaïque, une douche dans la baignoire, un WC, un évier et un radiateur sèche-serviettes.

-A droite du hall d'entrée se trouve la cuisine (2.8mx4.8m) avec un sol en tommette et une cuisine équipée.

-Une buanderie (3mx1.7m) se trouve à côté de la cuisine, idéale pour ranger les appareils électroménagers ou comme arrière-cuisine.

-Une pièce de rangement (4,7mx3,1m) (la partie restante du garage converti), pour abriter les outils et machines de jardinage, avec un grenier au-dessus pour un rangement supplémentaire, et une porte menant au jardin.

-Le salon/salle à manger (6,9mx4,5m) se trouve en face de la cuisine, avec un sol en tommette, des poutres apparentes et une belle cheminée avec un poêle à bois.

-Une salle de jeux/bureau (6.4mx2.7m) se trouve à côté de l'espace de vie, qui profite du garage converti.

Un escalier en pierre fait sur mesure mène du hall d'entrée à l'étage..

Premier étage

- 3 chambres de taille généreuse

-Chambre 1 (3mx4.1m)

-Chambre 2 (5m x 2.9m)

Chambre 3 (3.5mx 3.3m)

Toutes avec vue sur le jardin et la campagne environnante.

-Un bureau (1,6m x 3m) se trouve en haut de l'escalier.

-Salle de bain (2.7m x 2m) avec douche, lavabo et WC.

A l'extérieur

Le jardin en pelouse entoure la propriété, avec une