

Charmante maison de village avec cour, à rénover, dans le village du Pouget à proximité de Gignac et de l'A750



INFORMATION

Ville:	Le Pouget
Département:	Hérault
Ch:	2
SdB:	0
Surface:	69 m ²
Terrain:	22 m ²

RÉSUMÉ

Située dans une rue calme dans la partie ancienne de ce joli village médiéval, cette propriété de caractère offre environ 69m² d'espace habitable réparti sur 2 étages. Elle bénéficie d'une cour fermée donnant sur l'espace de vie principal. Il y a aussi des caves spacieuses sous la propriété au niveau de la rue, offrant la possibilité d'un espace de vie supplémentaire ou du stockage. La propriété nécessite d'importants travaux de rénovation, y compris la toiture, mais possède un énorme potentiel en tant que maison familiale, maison de vacances ou comme investissement locatif. Certains travaux ont déjà été entamés mais la configuration de la maison peut être organisée en fonction de vos besoins.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison comprend actuellement : au niveau de la rue, 2 caves dont une est une belle pièce voûtée en pierre qui a déjà été restaurée.

L'espace de vie principal est accessible par quelques marches en pierre où l'on entre dans une cuisine/salle à manger (17m²) avec des portes-fenêtres donnant sur la cour (22m²). Il y a une cheminée dans le coin de cette pièce et un escalier menant à l'étage suivant. A ce niveau, il y a aussi 2 pièces qui ensemble font environ 15m² et qui pourraient être un salon avec 2 fenêtres.

A l'étage, il y a actuellement 2 grands espaces (17,5m² et 19m²) qui peuvent être organisés en chambres et salles de bains comme vous le souhaitez. Il y a des portes fenêtres avec un balcon Juliette donnant sur la cour.

NOTES

Cette maison a beaucoup de caractère et de charme et un grand potentiel. Elle a besoin de beaucoup de travaux mais pourrait faire une très belle maison familiale ou maison de vacances.

Le village du Pouget offre quelques magasins, restaurants/bar, école primaire et bureau de poste. Il est situé entre les villes de Clermont L'Hérault et Gignac avec tous les magasins nécessaires, restaurants, cinéma etc. et un marché hebdomadaire dynamique. Montpellier et son aéroport international sont à 40 km et Béziers à 54 km. Les plages de la Méditerranée ne sont qu'à 25 km.

Toutes les mesures sont approximatives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques...