

Grande habitation en pierre comprenant 2 et un troisième appartement à rénover



INFORMATION

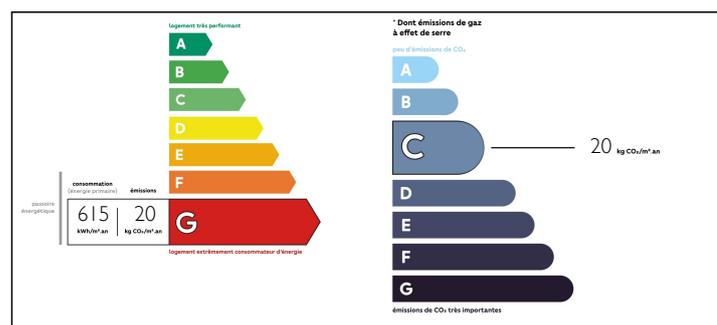
Ville:	Vallière
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	75 m2
Terrain:	0 m2



RÉSUMÉ

Vallière est un joli village, idéalement situé à proximité de lacs de baignade réputés, du plateau de Millevaches et de la ville de la tapisserie d'Aubusson. Le village lui-même dispose d'une boucherie, d'une boulangerie, d'un bureau de poste, d'une pharmacie, d'un café-bar, d'un magasin de village, d'un garagiste, la plupart des choses dont vous avez besoin se trouvant sur le pas de votre porte. Il y a également des clubs actifs dans la salle des fêtes, des terrains de tennis/petanque et des chemins de randonnée à vélo ou à cheval à proximité. Vallière dispose d'une école maternelle et primaire.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette grande propriété en pierre construite aux environs de 1900 est actuellement divisée en trois résidences. Au rez-de-chaussée, accessible par sa propre porte d'entrée, se trouve un studio d'environ 23m² comprenant un coin cuisine avec une division partielle de l'espace de vie/chambre, et une salle de douche.

Par une deuxième porte extérieure, on accède aux appartements du premier et du deuxième étage. Au premier étage, le studio dispose de deux pièces et d'un WC avec lavabo. L'une des pièces est en aspect double, avec trois grandes fenêtres qui la rendent spacieuse et lumineuse. Elle est dotée d'une cheminée et d'un espace de rangement au sous-sol. L'espace cuisine/douche doit être rénové.

Au deuxième étage, il y a deux pièces à rénover (il n'y a actuellement ni cuisine ni salle de bains), et l'accès se fait par une porte d'entrée interne séparée. Il y a également un accès au grenier depuis ce troisième appartement.

Il y a trois compteurs d'eau et d'électricité séparés. Le studio du rez-de-chaussée est équipé d'un chauffage électrique à convection et est DPE G. Ce studio a un locataire.

Le studio du premier étage n'est pas chauffé, pas plus que le dernier étage, mais l'immeuble est équipé de double vitrage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES