

Maison de trois chambres et deux salles de bains avec joli jardin clos à Champigny sur Veude.

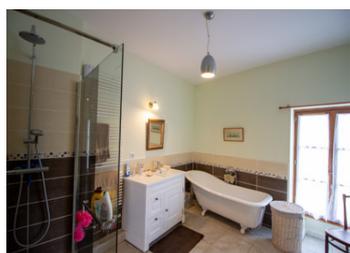


## INFORMATION

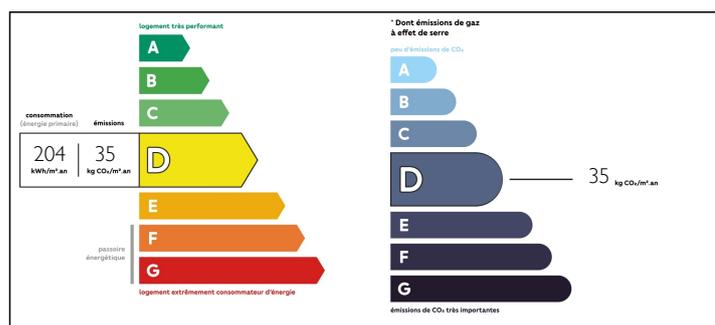
Ville:	Champigny-sur-Veude
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	160 m <sup>2</sup>
Terrain:	510 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

En bordure du village historique de Champigny sur Veude, cette propriété en pierre, construite en 1833 et abritant autrefois l'école du village, est une maison lumineuse avec des pièces de réception de taille généreuse et des chambres de bonne taille. Elle dispose d'un joli jardin clos de type cottage.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Une maison d'habitation comprenant :

Au rez-de chaussée :

Salon (34m<sup>2</sup>)

Cuisine (18.5m<sup>2</sup>)

Salle a manger (33m<sup>2</sup>)

Chaufferie/WC (2m<sup>2</sup>)

À l'étage :

Palier (10m<sup>2</sup>)

Chambre (15m<sup>2</sup>) avec dressing (4m<sup>2</sup>) et salle de  
bains (11m<sup>2</sup>) attenantes

Chambre (16m<sup>2</sup>)

Chambre (16m<sup>2</sup>)

Salle d'eau (4m<sup>2</sup>)

Grenier (53m<sup>2</sup>) aménageable en trois parties

Un appentis divisé en atelier (13m<sup>2</sup>) et en abri de  
Jardin (12m<sup>2</sup>)

Jardin attenant

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **470 EUR**

## NOTES