LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28284BS50 Prix: 103 950 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (94 500 EUR hors honoraires)

* Retour en vente * Maison de ville en pierre à deux pas des commerces, 6 chambres, 2 salles de bains, jardin

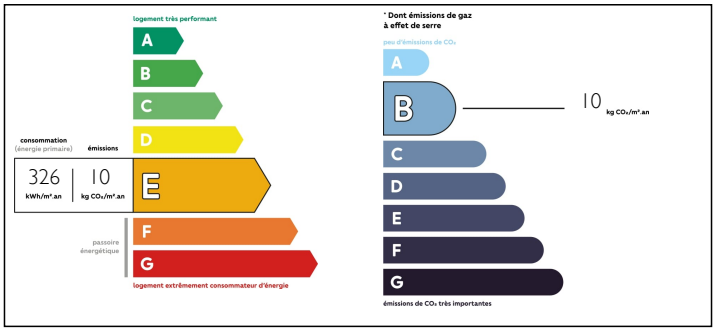
INFORMATION

Ville:	Tessy-Bocage
Département:	Manche
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	139 m2
Terrain:	268 m2

RÉSUMÉ

Située dans une petite ville normande avec des commerces, cette maison indépendante en pierre de six chambres est en bon état, avec un peu de modernisation nécessaire. Elle dispose d'un chauffage électrique et est raccordée au tout-à-l'égout. Petit jardin à l'avant et à l'arrière, avec cabane de rangement et abri de jardin. Magasins, boulangerie, bar, bureau de poste, médecin, école, etc. sont à quelques pas. Grande ville départementale à 15 minutes en voiture pour tous les commerces.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**789 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Entrée par le jardin avant avec portail

Rez-de-chaussée -
Salon avec cheminée
Salle à manger avec cheminée, escalier menant au premier étage
Cuisine équipée
Salle d'eau avec douche et lavabo
WC indépendant
Buanderie

Premier étage
Quatre chambres
Salle de bain avec baignoire, lavabo et WC

Deuxième étage
Grand palier menant à deux chambres
Grenier

Extérieur ;
Petit jardin avant (clôturé)
Petit jardin arrière avec accès à la route
Bâtiment de stockage avec salle de jardin / serre attenante

Radiateurs électriques partout.

La ville de Tessy-sur-Vire dispose de la plupart des commerces : supermarché, bar, bureau de poste, banque, etc. Le chef-lieu de St. Lô est à 15 minutes en voiture, et possède de grands magasins, des restaurants, un musée et un marché. La gare a un service régulier pour Paris (2 heures), l'aéroport de Carpiquet est à 20 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr