LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28289EKO84

Prix: 549 000 EUR
honoraires charge vendeur

LUBERON - Ravissante propriété en pierre avec 3 chambres, piscine et jardin paysager. Au calme, proche d'Apt

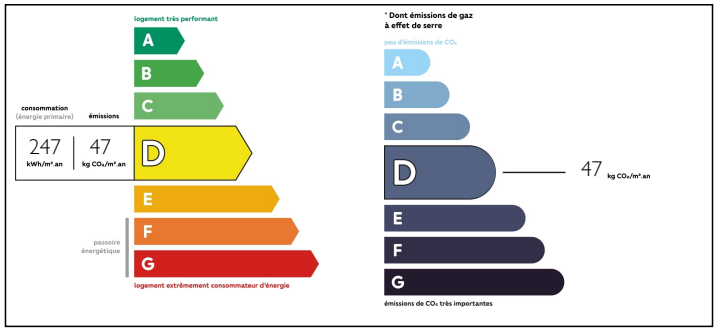
INFORMATION

Ville:	Apt
Département:	Vaucluse
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	131 m2
Terrain:	5381 m2

RÉSUMÉ

Propriété en pierre apparente, nichée dans un environnement tranquille parmi les cerisiers, offrant un vaste jardin paysager, une piscine et de jolies vues sur les montagnes environnantes. Le bâtiment principal (1912) présente des éléments traditionnels tels que les plafonds provençaux et les poutres anciennes. Il comprend au rdc une salle à manger et une cuisine. A l'étage se trouvent deux chambres, une salle de douche et des toilettes séparées. Une section adjacente de plain-pied, ajoutée en 1990, abrite un spacieux salon de 33 m2 baigné de lumière naturelle, un espace bureau et une élégante chambre ensuite avec douche, bidet et vasque. D'en plus, un bâtiment séparé de 14 m2, idéal pour une retraite d'invités pleine de charme ou un espace utilitaire, avec une délicieuse terrasse couverte donnant sur la belle espace piscine. Ce havre idyllique reflète l'essence de la vie provençale, offrant à la fois élégance intemporelle et confort...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1400 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette charmante propriété dispose également d'un abri pour 2 voitures, d'une remise pour le stockage du bois et d'un portail récemment construit avec une cloture automatique.

Apt est une ville provençale pittoresque et dynamique, avec une riche histoire remontant à l'époque romaine, nichée au cœur de la vallée du Luberon, entre des montagnes à couper le souffle et une nature luxuriante, entourée de charmants villages. La région offre d'innombrables possibilités de randonnées dans le parc naturel régional du Luberon à proximité.

La ville elle-même accueille un marché provençal renommé chaque samedi, un marché paysan le mardi, ainsi qu'une variété de boutiques, restaurants, bars, un cinéma, des écoles, des collèges, un hôpital et divers autres services.

De plus, il y a une gare routière offrant un accès facile à Avignon, Forcalquier ou Aix en Provence, tandis que la gare TGV d'Avignon n'est qu'à une heure de route. L'aéroport de Marseille est accessible en environ 1 heure et 15 minutes en voiture.

Explorez la "visite virtuelle" pour plus de détails et de plans de cette propriété charmante. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour planifier une visite (virtuelle ou en personne) - je serais ravie de vous faire visiter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr