

Maison en pierre superbement située avec vues panoramiques, gîte et grange. Pas de voisins, proches commerces



## INFORMATION

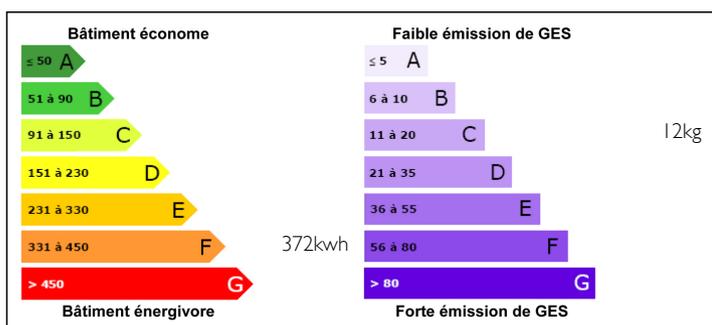
Ville:	Tessy-Bocage
Département:	Manche
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	200 m <sup>2</sup>
Terrain:	30419 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Située dans une zone tranquille de la campagne normande avec des vues imprenables, cette maison de caractère en pierre est en bon état et dispose de grandes dépendances et d'un gîte de 2 chambres. Actuellement chauffée par des poêles à bois, elle est équipée de panneaux solaires et de chauffages électriques. Les grandes dépendances offrent un espace couvert pour les véhicules, les projets et le stockage. Près de 4 hectares de pâturages entourent la propriété.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Entrée dans la cour avec place de parking

Maison principale ;  
(rez-de-chaussée)

Salon avec poêle à bois

Cuisine/salle à manger avec de grandes fenêtres et des vues panoramiques

Petite mezzanine au-dessus - bureau et espace de musique

Petite chambre/bureau

Vestibule avec WC indépendant et escalier menant aux étages supérieurs

Espace utilitaire et buanderie (avec porte donnant sur l'extérieur) avec salle de douche et WC

(Premier étage)

Deux chambres

Salle de bain avec baignoire, lavabo et WC

(Deuxième étage)

Chambre

Gîte ;

Cuisine/salle à manger avec poêle à bois

Chambre

Demi-escalier menant au salon avec cheminée

Salle de douche avec lavabo et WC

Escalier menant à la chambre en mezzanine

A l'extérieur ;

Une série de granges et un garage avec un studio au-dessus

Plus de 3 hectares de pâturages

Chauffage au bois, panneaux solaires

La proche ville de Tessy-sur-Vire (3 minutes) dispose de la plupart des commerces : supermarché, bar, bureau de poste, banque, etc. Le chef-lieu de canton de Saint-Lô est à 20 minutes en voiture et dispose de grands magasins, de restaurants, d'un musée et d'un marché. La gare ferroviaire offre un service régulier vers Paris (2 heures), les ports de ferry de Cherbourg et Caen sont à moins d'une heure, l'aéroport de Carpiquet est à 20 minutes.

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **829 EUR**

## NOTES