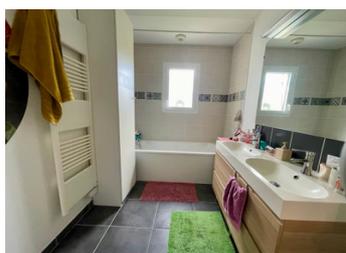
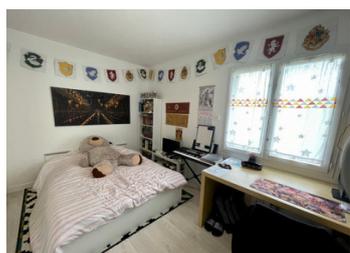
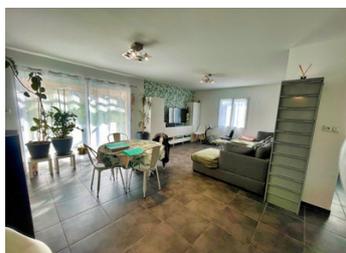


Pavillon de plain-pied intemporel

EXCLUSIF



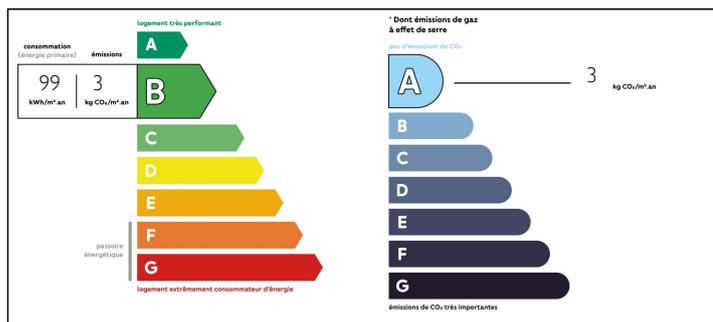
INFORMATION

Ville:	Saint-Martial-de-Valette
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	130 m ²
Terrain:	1359 m ²

RÉSUMÉ

Grand pavillon récent (2015) avec un très bon bilan énergétique, lumineux et facile à vivre. Situé dans un lotissement sur une hauteur avec de jolies vues. Environnement calme et paisible, absence de nuisances. Terrain clôturé, garage. À 5 min du centre-ville de Nontron (sous-préfecture). Tout-à-l'égout.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 400 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Grand pavillon récent (2015) avec un très bon bilan énergétique, lumineux et facile à vivre. Situé dans un lotissement sur une hauteur avec de jolies vues. Environnement calme et paisible, absence de nuisances. Terrain clôturé, garage. À 5 min du centre-ville de Nontron (sous-préfecture). Tout-à-l'égout.

La zone urbaine était probablement déjà habitée à la fin de l'âge du bronze, vers 1100 avant J.-C. La présence des Romains est attestée par une villa près de Nontronneau, non loin de là, et par des vestiges de routes près de Poperdu et de la Roderie de Bord. Dans la ville même, un castrum gallo-romain a été construit sur un éperon orienté vers le sud, sur l'actuelle place Paul Bert. Cette place stratégique et protégée surplombe le Bandiat d'une cinquantaine de mètres sur son côté est. Le long de son flanc ouest coule le Rieu Merdanson, petit affluent de droite du Bandiat, désormais entièrement canalisé et recouvert par la rue Antonin Debidour de la ville basse. Plus tard, les Wisigoths et les Francs se sont installés au castrum. Le castrum a probablement eu pour précurseur un oppidum gaulois.

Le site d'implantation dans la zone de l'actuelle vieille ville a été détruit par les Sarrasins au 7e siècle et à nouveau par les Normands.

Au 8e siècle, l'ancien castrum (ou son successeur, une forteresse mentionnée en 785) passe sous l'influence des comtes de Limoges, qui le cèdent ensuite à l'abbaye de Charroux. Au 9e siècle, les moines de l'abbaye de Charroux construisent le...