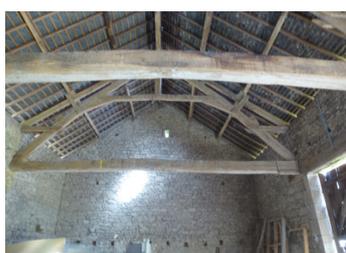


## Grange avec terrain

EXCLUSIF



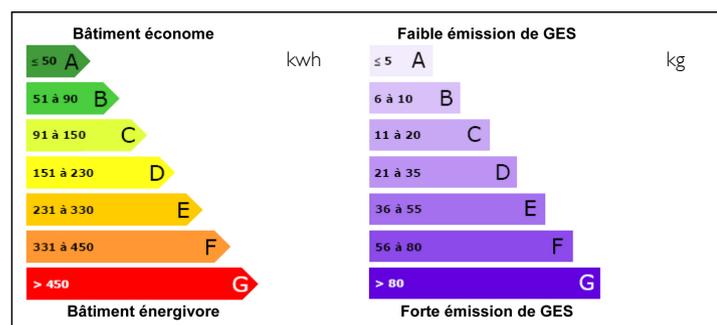
## INFORMATION

Ville:	Lafat
Département:	Creuse
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	8686 m2

## RÉSUMÉ

Grange à rénover éventuellement

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Grange pittoresque sans vis à vis. Environ un peu plus de 80 m<sup>2</sup> de surface au sol au rez-de-chaussée. Son terrain l'entoure puisqu'il trône au centre de sa parcelle. Il y a une fosse septique installée et l'eau raccordée. Le CU (certificat d'urbanisme) étant effectivement expiré, il faudrait en demander un nouveau.

Elle est proche de Dun Le Palestel avec son supermarché et ses commodités locales, à environ 8 km et à 75 km de Limoges avec son aéroport international.

Un beau projet avec les autorisations appropriées, une réelle chance de réaliser la maison de vos rêves.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES