

Maison familiale proche des commerces et commodités

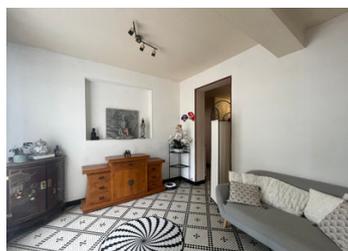


INFORMATION

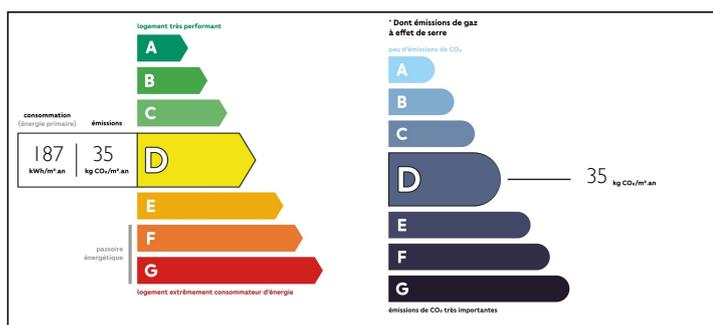
Ville:	Lamonzie-Saint-Martin
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	187 m ²
Terrain:	3407 m ²

RÉSUMÉ

Devant la maison, un joli puits bâti alimente la maison et le jardin. Lorsque que vous entrez dans la maison, un dégagement dessert une cuisine équipée avec son salon d'hiver et une arrière cuisine qui mène à la cave. Un couloir dessert un salon/salle à manger avec un insert, deux chambres, une salle de bain et un WC. A l'étage vous retrouvez un palier qui lui donne accès à deux chambres et une salle de bain avec WC. Le parc arboré est clôturé et dispose d'un portail électrique. Un chemin vous mène au double garage, un atelier et un abris pour le bois.

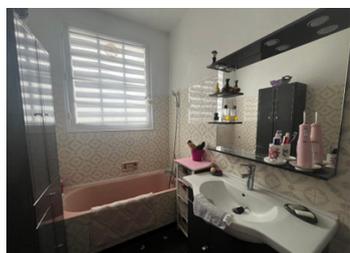


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

- Entrée, 12,25m²
 - Cuisine, 20,50m²
 - Jardin d'hiver, 12m²
 - Cuisine d'été, 32m²
 - Salon/salle à manger, 32,50m²
 - Chambre, 9m²
 - Salle de bain, 4,65m²
 - Chambre, 9m²
 - WC, 1,75m²
- Total, 147,15m²

L'étage

- Palier, 9m²
 - Chambre, 14,15m²
 - Chambre, 13m²
 - Salle de bain, 4,50m²
- Total, 40,65m²

Dépendances

- Cave 25,75m²
- Garage béton, 25,50m²
- Garage béton, 22,50m²
- Atelier, 16,00m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES