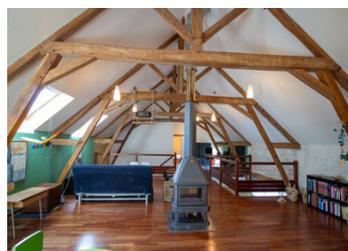


Magnifique conversion de grange réalisée par un architecte, avec piscine, près de La Tour St Gelin.



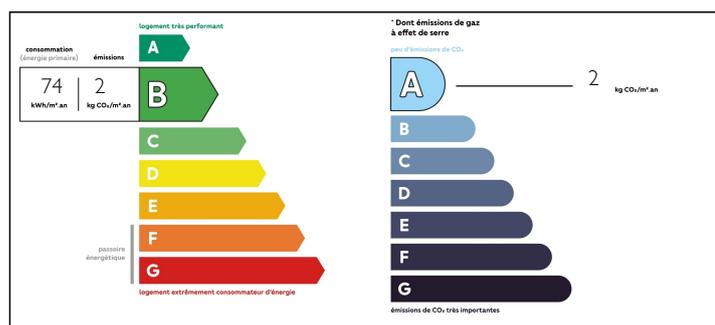
INFORMATION

Ville:	La Tour-Saint-Gelin
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	367 m ²
Terrain:	4405 m ²

RÉSUMÉ

Située entre Richelieu et L'île Bouchard, cette grange transformée par un architecte offre un vaste espace de divertissement ainsi que 5/6 chambres et 3 salles de bains. Elle est située dans son grand jardin clos et bénéficie d'une piscine chauffée, d'une vaste terrasse couverte et de dépendances supplémentaires.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Par une porte-fenêtre, vous entrez dans un hall d'entrée lumineux (13m²). Il y a un WC (3m²), un hall arrière (11m²) utilisé comme buanderie avec une porte donnant sur le jardin, et une grande pièce utilisée pour le stockage (12m²). À droite du hall d'entrée se trouve un grand salon (100m²) avec cuisine équipée, parfait pour recevoir les amis et la famille. Par une porte-fenêtre, vous pouvez accéder à une grande terrasse couverte donnant sur le jardin. Une autre porte-fenêtre mène à l'avant de la propriété. En continuant, une porte mène à une pièce (27m²) utilisée comme bureau avec une porte-fenêtre menant à l'avant de la propriété et à une chambre (20m²) avec une porte-fenêtre et une salle d'eau attenante avec une douche à l'italienne, un double lavabo et des WC.

De retour dans le séjour, un impressionnant escalier en bois mène à l'étage. Au centre de cet étage, au-dessus du séjour principal, se trouve un second séjour (98m²) avec un espace home cinéma et un espace de jeux avec un poêle à bois au centre. Il y a également un espace (12m²) utilisé comme bureau. Quatre chambres (12m², 14m², 14m² et 20m²) se trouvent à cet étage ainsi que deux salles de bains (8m² et 9m²) avec baignoire d'angle, double lavabo et WC à cet étage.

Il y a des dépendances supplémentaires : un grand hangar avec cave, un hangar de stockage et un local technique abritant le système de filtration de la...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1700 EUR

NOTES