

Maison à Saint Fraimbault de 3 chambres - Terrain de 1800m2



INFORMATION

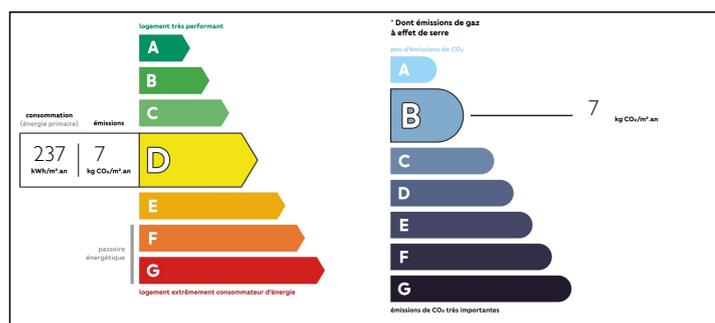
Ville:	Saint-Fraimbault
Département:	Orne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	130 m2
Terrain:	1800 m2



RÉSUMÉ

Charmante maison en pierre, au cœur de Saint-Fraimbault, village fleuri, qui attend d'être rénovée pour en faire une merveilleuse maison familiale. Offrant une retraite paisible en plein Bocage, la maison dispose d'un spacieux salon avec cheminée, d'une chambre au rdc, d'une cuisinette et d'un cellier, avec la possibilité de faire une salle de douche en bas. À l'étage, deux chambres de bonne taille et des pièces supplémentaires offrent un potentiel de stockage, ainsi qu'une salle de bains à l'étage. Le jardin de 1800m2 est bien entretenu, orné d'arbres fruitiers, d'un grand pelouse et de dépendances offrant une polyvalence. Bien que des travaux de rénovation soient nécessaires, cette propriété offre un grand potentiel. Paris est à 3 heures 30 de route, La mer est à 50 minutes et la gare la plus proche est à 30 minutes. Veuillez lire la description complète pour plus de détails (disponible sur le site Leggett).

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette charmante maison en pierre est située dans le pittoresque village de Saint-Fraimbault. Le village est renommé pour ses magnifiques expositions florales et son lac paisible, et dispose d'un bar/restaurant ainsi que d'une boutique où vous pouvez acheter du pain frais chaque matin. Cette propriété de village attend son prochain propriétaire pour la faire moderniser, offrant une retraite paisible au cœur de la campagne pittoresque du bocage Domfrontais. En entrant, vous êtes accueilli par le spacieux salon doté d'une cheminée confortable, qui fait plus de 30m². Ensuite, nous avons une chambre de bonne taille au rdc, une cuisinette, et un garde-manger, ainsi qu'une petite pièce polyvalente parfaite pour un bureau ou des commodités supplémentaires, ainsi qu'une éventuelle salle de douche en bas. À l'étage, nous trouvons deux chambres offrant des quartiers de vie confortables en termes de dimensions, ainsi que deux petites pièces de chaque côté des chambres, offrant une polyvalence en tant que dressing potentiel ou espace de rangement, ainsi qu'un accès au grenier via un escalier escamotable. Il y a aussi la salle de bains à l'étage avec toilettes et lavabo, bien que fonctionnelle et bien éclairée grâce au grand velux, elle est datée et pourrait bénéficier d'une mise à niveau - cette propriété est un projet après tout. En passant à l'extérieur, le terrain est de plus de 1800m² d'un grand espace jardin. Les dépendances comprennent un bâtiment en bois détaché qui servait de grand poulailler et de rangement pour la...

NOTES