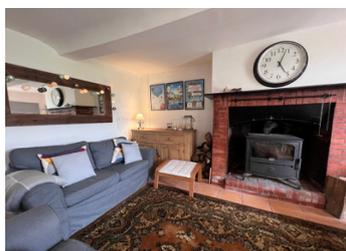


Jolie longère/cottage en pierre, située dans un hameau tranquille mais à seulement 12 km de la ville de Vire.



INFORMATION

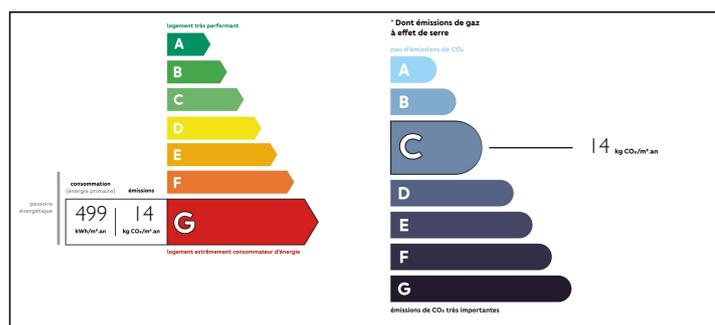
Ville:	Valdallière
Département:	Calvados
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	95 m ²
Terrain:	3500 m ²



RÉSUMÉ

SOUS OFFRE Très joli cottage à proximité du village d'Estry et à environ 12 km de la ville de Vire. Située dans un hameau tranquille avec un grand jardin de 3500m² actuellement en pelouse. Toutes les habitations sont de plain-pied avec la possibilité d'agrandir la grange attenante selon les règles d'urbanisme.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété est de plain-pied :

La porte d'entrée mène à une cuisine/salle à manger/salle de séjour ouverte avec un feu de bois. Il y a deux chambres et une salle de bains, ainsi qu'un petit chambre froide/cave. Une troisième chambre est située indépendamment de la partie principale de la maison, idéale comme studio, bureau ou logement séparé pour les visiteurs.

La grange attenante offre un grand espace de stockage pour le matériel de jardinage.

Puits.

Un grand jardin de 3500m2 mûr pour l'aménagement paysager avec des vues superbes sur la vallée, Une superbe maison de vacances ou familiale prêt à poser ses valises!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES