

Magnifique maison bourgeoise, entièrement rénovée et remarquablement aménagée et décorée.



INFORMATION

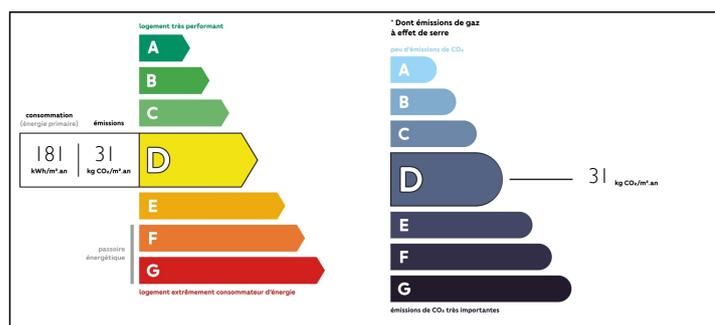
Ville:	Saint-Pierre-du-Vauvray
Département:	Eure
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	219 m ²
Terrain:	1684 m ²

RÉSUMÉ

Cette admirable maison vous offre un cadre de vie paisible et agréable. Vous pourrez profiter d'un grand terrain clos exposé sud-est à l'arrière, ainsi que d'un balcon avec accès direct de la cuisine, donnant sur le jardin arboré, idéal pour vos moments de convivialité. A 5 minutes des commerces et services (La poste, pharmacie, épicerie, restaurant, etc..), cette maison de caractère peut être idéale comme maison familiale ou résidence secondaire. Très lumineuse avec ses nombreuses ouvertures et spacieuse avec ses pièces ouvertes et une belle hauteur de plafond,



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette charmante propriété est située à 5 minutes de la gare menant à Paris St-Lazare, à 30 minutes de Rouen et Vernon-Giverny, 1h15 de Paris, de Deauville et ses plages, 1h10 de Dieppe, du Havre, 2h30 de Calais, et se compose de :

Au rez-de-chaussée

Salle à manger □ 22,3 m²

Cuisine ouverte équipée □ 12 m²

Séjour □ 21 m²

Chambre 1 □ 9,1 m² avec salle d'eau □ 2 m²

Entrée □ 5,1 m²

Étage 1

Chambre 2 □ 17,5 m² avec salle d'eau □ 8 m²

Chambre 3 □ 22,3 m² avec salle d'eau □ 4,5 m²

Dressing □ 9,1 m²

Pièce palière □ 6,6 m²

Étage 2

Chambre 4 □ 12,7 m²

Chambre 5 □ 12,6 m²

Salle d'eau □ 2,3 m²

Sous-sol complet

Salle de jeux □ 21,5 m²

Atelier □ 12,2 m²

Buanderie □ 20 m²

Balcon-terrasse □ 12 m²

Garage □ 20 m² avec grenier

Dépendance

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES