

Devenez propriétaire d'un appartement T3 neuf au cœur de La Roche sur Yon.



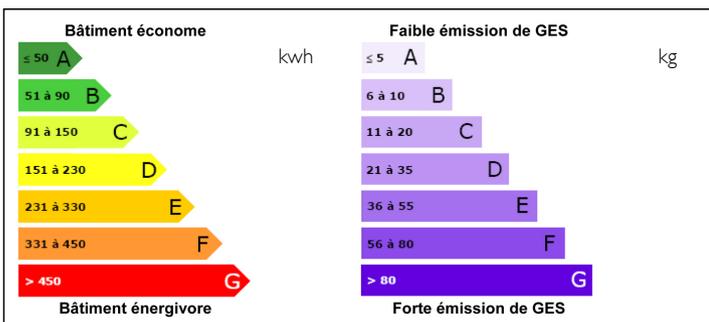
INFORMATION

Ville:	La Roche-sur-Yon
Département:	Vendée
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	70 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Venez poser vos valises dans cet appartement de 70 m dans la résidence LE CLOS DU HARRAS, située à la Roche-sur-Yon proche de toutes commodités. Celui-ci dispose : d'une entrée de 5,72 m², belle pièce de vie (salon / séjour, cuisine) de 28,23 m², d'une salle d'eau de 4,81 m², 2 chambres de 13,14 et 11,46 m² dont une avec placard. . Les sols sont en PVC, le chauffage est au gaz, les huisseries sont en PVC gris avec volets roulants manuel et motorisé dans le séjour. Une terrasse orienté ouest de 10,44 m² donnant accès sur le séjour, et vu sur l'espace paysagé , ce vous permettra de profiter de l'extérieur en famille ou entre amis. La résidence est clôturée avec un dispositif d'accès sécurisé par digicode et interphone.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Venez profiter des plaisirs de la ville, et campagne.

La résidence le CLOS DU HARRAS, situé à La Roche-sur-Yon, une ville dynamique, offre un cadre de vie complet.

À proximité, vous trouverez une multitude de commerces, restaurants, hypermarchés, pharmacies, ainsi qu'une clinique et hôpital pour vos besoins de santé.

La ville est également dotée d'un grand pôle éducatif.

Pour vos déplacements, la ligne de bus 4 est à votre disposition à proximité de la résidence, mais vous pouvez aussi profiter de balades à vélo ou à pied en toute tranquillité grâce à la voie verte.

La résidence est idéalement située à seulement 700 mètres de la place Napoléon, le cœur de la ville.

Les Sables d'Olonne en seulement 30 minutes et La Rochelle en 1h30, élargissant ainsi vos possibilités de découvertes et d'escapades.

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>