LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28409CMC65

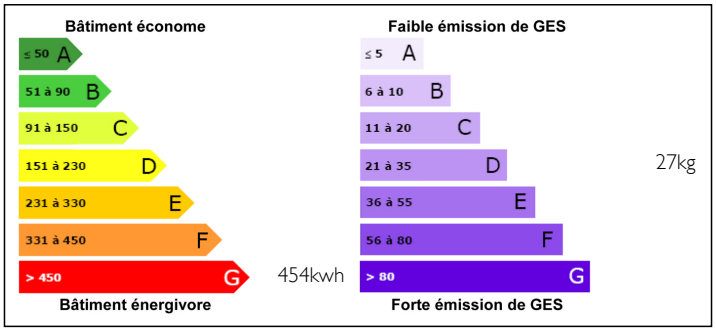
Prix: 69 000 EUR

honoraires charge vendeur

**Appart T2 avec balcon, piscine commune, terrasse, parking privé. Idéal location/logement de vacances**

EXCLUSIF

## DPE




## INFORMATION

| | |
|---|---|
| Ville: | Mauléon-Barousse |
| Département: | Hautes-Pyrénées |
| Ch: | 1 |
| SdB: | 1 |
| Surface: | 34 m2 |
| Exterieur: | 1398 m2 |

## RÉSUMÉ

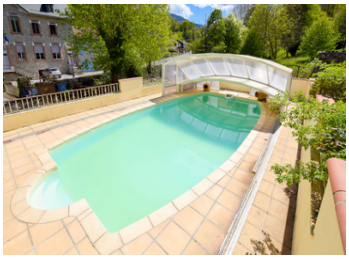
Appartement d'une chambre avec piscine couverte, terrasses ensoleillées, cour avec barbecue et parking privé alloué. Le village dispose d'un bar/hôtel/restaurant, d'une boulangerie, d'un mini-supermarché et d'un bureau de poste. Fabuleux pour des vacances et un investissement locatif pour 2 à 4 personnes. Il est rare de trouver un appartement d'une chambre avec toutes ces caractéristiques à un prix aussi imbattable. L'appartement est situé à proximité des pistes cyclables, du ski, de belles promenades et randonnées, d'une rivière pour la pêche, d'un lac et à seulement 20 minutes de St-Bertrand-de-Comminges. INFORMATIONS SKI : * 28 km (34 min) de Bagnères-de-Luchon avec accès par télécabine à la station de ski de Superbagnères. * 31 km (42 min) de la station de ski Le Mourtis près de St-Béat. * 42 km (51 min) de la station de ski de Peyragudes. Veuillez faire défiler la page pour une description détaillée et pour voir les

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



## TAXES LOCALES

| | |
|---|---|
| **Taxe foncière:** | **400 EUR** |

## NOTES

## DESCRIPTION

Cet appartement de 34,55 m² est situé au 1er étage de l'immeuble et comprend :

- Une grande piscine commune de 10 m x 3 m avec une couverture en forme de dôme
- Un balcon
- 1 chambre pouvant accueillir jusqu'à 4 personnes
- Vue sur la rivière Ourse, les montagnes et le village

Situé dans le pittoresque village pyrénéen de Mauléon-Barousse, à côté de la rivière Ourse et au début des Portes de Bales (un favori du Tour de France), ce charmant appartement d'une chambre dispose de :

- Un séjour spacieux avec une cuisine équipée et un grand balcon avec vue sur la rivière et le village en contrebas.
- W.-C. indépendant avec lavabo
- Chambre
- Salle de bains avec baignoire/douche et lavabo sur meuble.

En tant que propriétaire de l'appartement, vous avez :

- L'accès à la piscine, aux terrasses et au petit jardin.
- Un restaurant/bar et une supérette/boulangerie à 2 minutes à pied.
- Emplacement de parking attribué.

RÉGION

Mauléon-Barousse est un village traditionnel pittoresque qui comprend :

- Un restaurant/bar
- Une station-service
- Un bureau de poste
- Un petit supermarché avec du pain frais et des croissants tous les jours
- Un lac et une rivière