

Jolie maison récente jumelée sur un côté au pied du village, 2 chambres, extérieur, et stationnement

EXCLUSIF



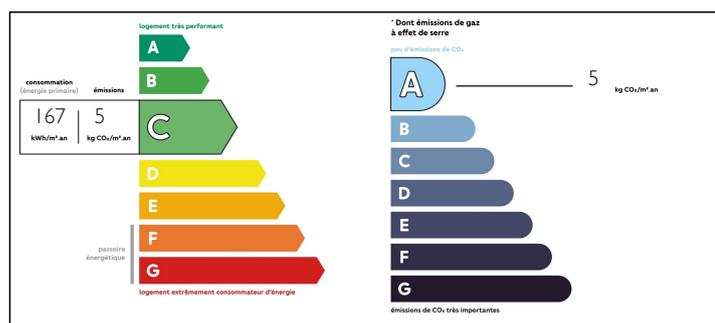
## INFORMATION

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Ville:       | Fayence           |
| Département: | Var               |
| Ch:          | 2                 |
| SdB:         | 1                 |
| Surface:     | 70 m <sup>2</sup> |
| Terrain:     | 71 m <sup>2</sup> |

## RÉSUMÉ

NOUVEAUTE- Florence TOURBIER vous présente un nouveau bien à la vente en exclusivité, cette jolie maison récente jumelée sur un coté qui est située au pied du magnifique village de Fayence commune située dans le département du Var, en région Provence-Alpes-Côte d'Azur, en France. Cette maison récente dispose d'un porche, d'un salon salle à manger très agréable, une cuisine meublée ouverte, une entrée, un wc invité, un escalier ouvert, 2 belles chambres avec placards et une salle de bains avec wc. La maison bénéficie aussi d'un extérieur privatisé et d'une place de parking voir 2. Les avantages à acheter cette maison sont nombreux: pas de travaux à prévoir, pas de charges de copropriété, faibles dépenses énergétiques, très proche du village, stationnement assuré et belle luminosité dans chaque pièce. Idéal primo-accédant ou investissement locatif rentable rapidement.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Nouveauté ! Florence TOURBIER vous présente en exclusivité cette jolie maison récente jumelée sur un côté située dans un cadre de vie idéal à Fayence, commune du département du Var, en région Provence-Alpes-Côte d'Azur, en France, à proximité immédiate du village et de toutes les commodités essentielles telles que écoles, supermarchés, pharmacies, médecins, boucherie, boulangeries, restaurants, banque et station essence.

Cette maison récente dispose au 1er niveau: d'un salon salle à manger très agréable, d'une cuisine meublée ouverte, d'une entrée, d'un wc invité, d'un escalier ouvert, à l'étage: de 2 belles chambres avec placards et d'une salle de bains avec wc. La maison bénéficie aussi d'un porshe, d'un extérieur privatisé de 71 m<sup>2</sup> et d'une place de parking voir 2. Les avantages à acheter cette maison sont nombreux: pas de travaux à prévoir, pas de charges de copropriété, faibles dépenses énergétiques, très proche du village, stationnement assuré et belle luminosité dans chaque pièce. Idéal primo-accédant ou investissement locatif rentable rapidement.

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 921 EUR**

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES