LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28447MAE31

Prix: 48 600 EUR

honoraires charge vendeur

Grange de 150 m sur 1902 m de terrain en position dominante à 15 mn de Martres-Tolosane, secteur Aurignac

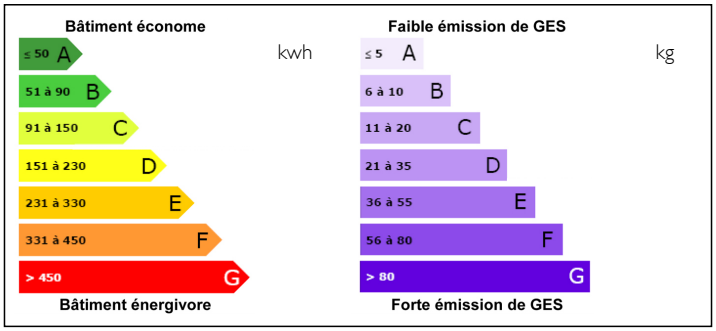
INFORMATION

Ville:	Martres-Tolosane
Département:	Haute-Garonne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	1902 m2

RÉSUMÉ

Grange/hangar de 150 m² (10 m X 15 m), situé dans un hameau à 15 mn de Martres-Tolosane (31). Il permet de stationner de hauts véhicules, camping-cars, caravanes, bus, matériel TP ou équipements volumineux.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Cette grange construite dans les années 1960 est en parfait état.
Un compteur d'eau se trouve sur le terrain.
Poteau électrique pour assurer un branchement.
Situé au sommet d'une colline avec très belle vue sur les Pyrénées.
La parcelle a été bornée par un géomètre (suite à une succession).
Environnement rural et tranquille (champs), voisinage composé de 2 maisons avec 1 habitant dans chacune.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **100 EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr