

Maison de semi plain-pied de 5 chambres avec grand jardin dans les Sept Vallées Campagne les Hesdin

EXCLUSIF

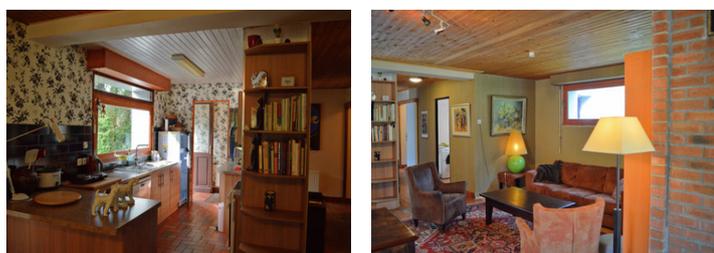


## INFORMATION

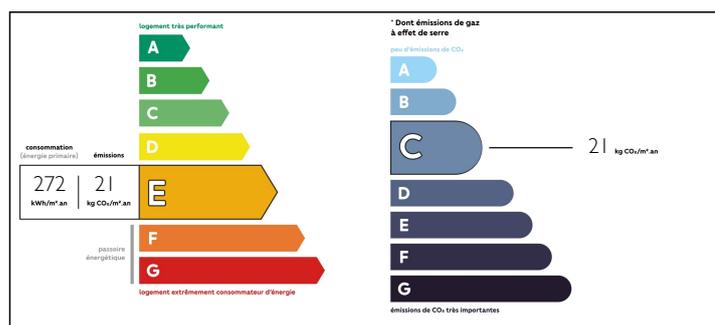
Ville:	Campagne-lès-Hesdin
Département:	Pas-de-Calais
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	211 m <sup>2</sup>
Terrain:	0 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

C'est une opportunité parfaite pour créer un gîte ! A quelques minutes du centre de Campagne Les Hesdin avec un grand jardin privé. Construite dans les années 80! 3 des 5 chambres ont une salle de bain et wc. La salle à manger a des portes coulissantes qui donnent sur le jardin, idéal pour une fête de jardin. Le salon en alcôve est équipé d'une cheminée et le salon principal possède un bibliothèque encastrée. Il y a également deux sous-sols. L'un est idéal pour le stockage et l'autre pour construire une salle de sport ou une salle de jeux. Le jardin a des arbres matures et une sensation de vallonnement. Prenez rendez-vous et venez voir cette beauté par vous-même.

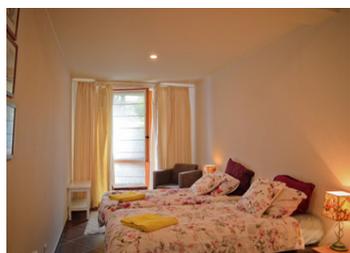


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Si la tranquillité du jardin a besoin de quelques provisions, les magasins d'Hesdin (13 km) sont à proximité. Si vous avez besoin d'une pause à la plage, vous n'êtes qu'à 25 km des plages du Touquet, de Berck ou de Merlimot. Si vous souhaitez vous rendre à Londres, le ferry de Calais est à une heure (100 km). Vous pouvez aussi vous rendre à Bruxelles (220 km) ou à Paris (250 km) (3 heures).

Pour ma part, je préfère me rendre à Paris par le train à Arras (60 km, 1 heure) !

A seulement 5 minutes (2.5km) de l'autoroute 939, il est facile de voyager vers toutes ces destinations.

La maison se compose de :

- 5 chambres
- 4 salles de bains
- 4 wc
- double salon
- salle à manger
- cuisine
- garage
- abri de voiture
- 2 sous-sols

visite 360 bientôt disponible !

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES