

SOUS OFFRE Maison moderne sous sol en parfait état



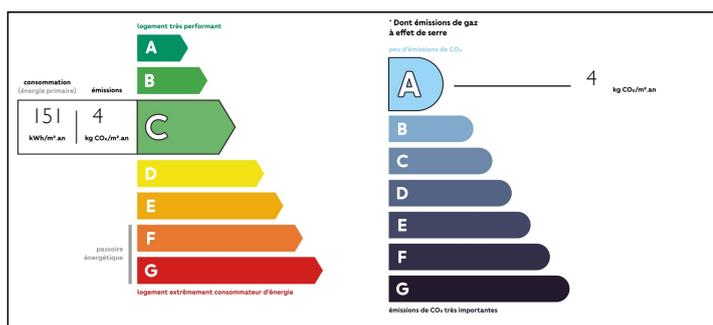
INFORMATION

Ville:	Janailhac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	125 m ²
Terrain:	2000 m ²

RÉSUMÉ

Cette propriété immaculée avec une bonne efficacité énergétique et un accès à l'internet par fibre optique se trouve non loin du très joli village de Janailhac dans la Haute Vienne. Elle offre 3 chambres doubles de bonne taille, une cuisine ouverte/salle à manger/salon et un salon séparé. Grand garage double, impressionnant portail d'entrée électrique et une piscine d'eau salée creusée. Si vous voulez une maison familiale parfaite qui a toutes les facilités et qui est prête à être emménagée, alors c'est la maison qu'il vous faut !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété est située à l'extrémité d'un petit hameau, accessible par un portail électrique avec une aire de stationnement de bonne taille. La maison dispose d'un double garage.

On accède à la maison par un sentier en pente douce jusqu'à la terrasse principale, en passant par un jardin aménagé avec goût. La vue s'étend sur la campagne magnifiquement calme.

La porte d'entrée donne accès à l'espace de vie principal, lumineux et aéré, avec un salon et une salle à manger, deux séries de doubles portes menant à des terrasses extérieures, un poêle à granulés et l'accès à une impressionnante cuisine équipée.

Il y a également des doubles portes coulissantes vers un autre salon qui peut être séparé si nécessaire. Cette pièce dispose également de doubles portes donnant sur un autre patio à l'arrière de la propriété.

La maison dispose de :

3 chambres doubles, toutes avec placards

Salle de douche, meuble double vasque, excellent placard de rangement pour les vêtements.

W.C. séparé avec lavabo.

Placard de rangement avec chauffe-eau.

Accès au garage, espace de rangement créé dans la cage d'escalier.

Garage double avec grand espace atelier et placard à linge.

Deuxième w.c. avec lavabo.

A l'extérieur, le jardin a été entretenu et bien pensé. Il y a une piscine creusée au sel (8x4) et un joli abri

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 947 EUR

NOTES