

Jolie maison d'Architecte à Blois de 203m² Aucun vis à vis avec une jolie piscine et son pool house de 60m²



INFORMATION

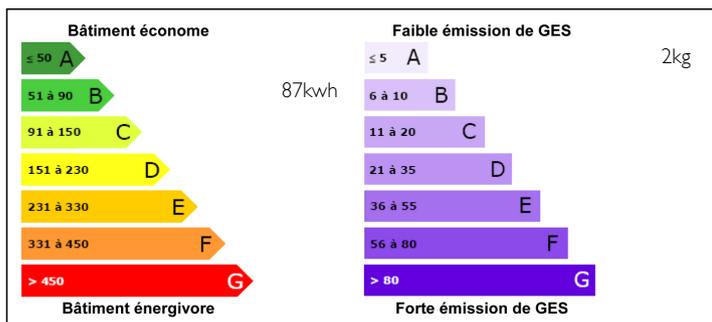
| | |
|--------------|---------------------|
| Ville: | Blois |
| Département: | Loir-et-Cher |
| Ch: | 4 |
| SdB: | 2 |
| Surface: | 203 m ² |
| Terrain: | 3303 m ² |



RÉSUMÉ

Propriété de 203m² & 3003m² de terrain avec une jolie piscine C'est une maison d'architecte ou vous avez vos valises à poser Pas de vis à vis et environnement très calme Dans le secteur de Blois très rechercher pour sa proximité des commerces Demander nos nombreuses photos et nos 360°

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette très belle propriété de 203.00 m² sur un terrain de 3303 m², avec piscine chauffée, située à Blois, dans les "quartiers chics".

Cette propriété de plain-pied comprend : une entrée (de 7.83 m²), un salon séjour (de près de 48.13 m²), une cuisine aménagée et équipée (de 17.45 m²), une arrière-cuisine (de 13.43 m²), une buanderie (de 19.22 m²) et un garage deux places carrelé (de 51.00 m²). Toujours de plain-pied : une chambre 1 (de 12.67 m²), une salle de bain avec douche (de 7.28 m²), un couloir (de 5.34 m²), un WC 1 (de 1.23 m²), une chambre 2 (de 12.19 m²), une chambre 3 (de 13.00 m²), un bureau (de 10.24 m²), un couloir (de 2.58 m²), un WC 2 (de 1.60 m²), un dressing (de 10.16 m²), une salle d'eau (de 7.15 m²) et une chambre 4 (de 13.39 m²).

MON AVIS : une opportunité UNIQUE ! Le calme, la joliesse, l'univers campagne, une piscine chauffée, ... la propriété est très spacieuse aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur, tout est soigné ! La décoration, bien qu'assez standard, vous permettra d'y apporter votre touche personnelle. Chauffage par pompe à chaleur au sol. Ballon d'eau chaude thermodynamique. Adoucisseur. Huisseries bois double vitrage. Volets roulants. Toiture en ardoise. Fosse septique (conforme). Piscine en forme de haricot chauffée par pompe à chaleur. Taxe foncière : 3.950 euros. Le terrain est entièrement clôturé et arboré. La propriété possède un poolhouse (toiture en ardoise) permettant de stocker...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3950 EUR

NOTES