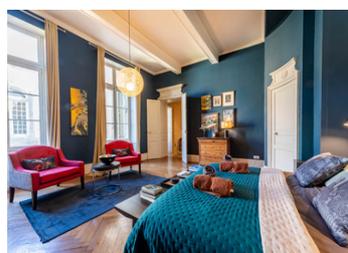


Trois appartements d'un luxe somptueux à proximité immédiate de l'emblématique Place Carnot

EXCLUSIF



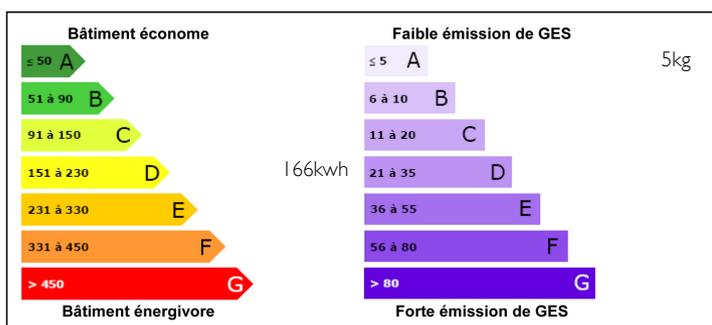
INFORMATION

Ville:	Carcassonne
Département:	Aude
Ch:	4
SdB:	5
Surface:	287 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Des appartements d'exception pour un investissement patrimonial et un art de vivre raffiné. Conçus pour les acquéreurs avisés, ces appartements représentent un investissement idéal pour ceux qui recherchent un style de vie cosmopolite tout en préservant un patrimoine unique. Situés dans l'un des sites les plus enchanteurs de France, ils vous promettent un quotidien idyllique. Nichés au cœur de Carcassonne, l'un des sites les plus enchanteurs de France, ces appartements vous offrent un cadre de vie idyllique. Imaginez-vous flâner dans les rues pittoresques du centre-ville, profiter du charme des terrasses de la Place Carnot et vous ressourcer dans votre luxueux havre de paix. Cerise sur le gâteau, la plupart des meubles et objets de décoration sont négociables, vous permettant de vous installer sans effort. Contactez-nous dès à présent pour en savoir plus sur cette rare opportunité.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Appartement Principal (189 m²)

-Plongez dans le luxe avec le spacieux appartement principal, d'une superficie impressionnante de 189 mètres carrés. Conçue pour la détente et la productivité, cette résidence propose :

-Deux espaces de vie, offrant flexibilité et un vaste espace pour vos réceptions ou les moments de tranquillité.

-Une cuisine spacieuse et entièrement équipée, parfaite pour les amateurs de cuisine.

-Une suite parentale palatiale, avec grande salle d'eau design.

-Une deuxième chambre avec salle de bain attenante, offrant intimité et confort aux invités ou aux membres de la famille.

-Un bureau ouvert avec sa propre salle de bain, idéal pour le travail à distance ou les activités créatives.

-Une buanderie bien aménagée, garantissant confort et efficacité.

Deuxième Appartement (54.6m²)

Attenant à l'appartement principal, la résidence secondaire offre son propre charme et son caractère unique, notamment :

-Un grand hall d'entrée, donnant le ton de l'élégance et de la sophistication.

-Une chambre à coucher étonnante baignée de lumière naturelle, dotée d'une fenêtre à œil de bœuf et d'une salle de bain privée.

-Un salon ensoleillé orné d'une cheminée en marbre blanc sculptée à la main, dégagant chaleur et raffinement.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **4569 EUR**

NOTES