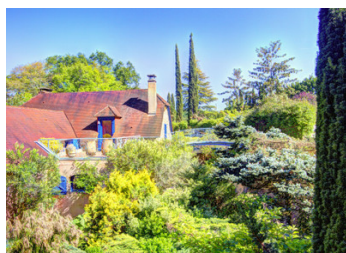
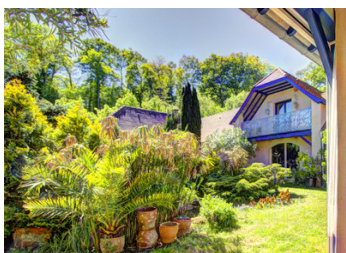


MAGNIFIQUE MAISON DE CAMPAGNE + GÎTE + 1 HA + PISCINE À DÉBORDEMENT + SAUNA, JACUZZI, HAMMAM + SALLE DE YOGA!



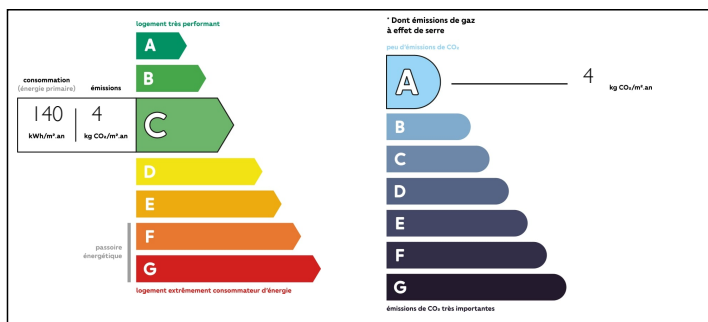
INFORMATION

Ville:	Jurançon
Département:	Pyrénées-Atlantiques
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	391 m2
Terrain:	10656 m2

RÉSUMÉ

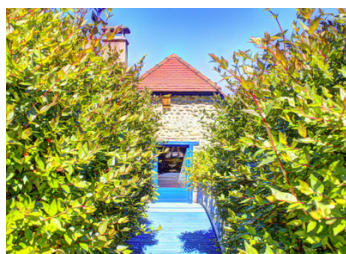
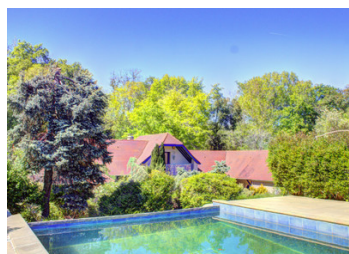
Niché dans un cadre boisé magique dans les collines du Béarn, ce fantastique domaine de campagne comprend un parc d'un hectare, une maison d'amis/gîte, une superbe cour-jardin de style marocain, un immense studio de yoga/salle de fêtes, une piscine à débordement, un sauna, un jacuzzi, un hammam et même un pont de conte de fées! Que vous recherchiez une maison familiale exceptionnelle ou un bien avec potentiel commercial, cette propriété sera parfaite pour vous, surtout si vous souhaitez organiser des retraites de yoga, spa ou bien-être, des vacances sportives et de loisirs, des chambres d'hôtes de charme ou des gîtes, ou des ateliers d'art, danse, théâtre, cuisine, œnologie... Vous aimerez peut-être aussi accueillir des mariages et fêtes - et votre proximité avec Pau en fera un lieu idéal pour des réunions et séminaires d'entreprise. Ce domaine enchanteur avec ses nombreuses prestations de qualité saura vous étonner et vous ravir, alors contactez-moi vite...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entouré d'un parc boisé de plus d'un hectare, ce charmant domaine de campagne se trouve dans un cadre rural très calme, mais à seulement 10 à 15 minutes de la ville de Pau.

La propriété comprend trois bâtiments principaux: une ferme en pierre datant de 1740, une extension en forme de U de nombreuses pièces (construite en 1995) réparties autour d'une cour-jardin de style marocain et une maison d'amis/gîte/poolhouse séparé (également construit en 1995).

Depuis la route, une allée privée mène à un parking extérieur et à un garage double avec un cellier attenant. Depuis le parking, un chemin couvert par une pergola couverte de glycine serpente jusqu'à la porte d'entrée de la ferme puis continue jusqu'au jardin dans la cour.

L'hébergement dans la ferme comprend un salon/salle à manger/cuisine ouvert, une suite parentale avec toit-terrasse privée, une salle de bains, une salle d'eau et deux WC.

De la cuisine, une porte s'ouvre sur une charmante cuisine d'été avec un four à pizza. Au-delà de cette pièce se trouve un fantastique studio de yoga/salle de fête avec un plafond cathédrale et un espace bar/bureau. Cette partie du bâtiment dispose également d'une salle de sport/studio de danse (actuellement utilisée comme chambre) et d'un espace spa avec sauna et jacuzzi.

Les pièces restantes comprennent trois autres chambres, dont une précédemment utilisée comme bureau/salle de consultation, une salle de bains, une salle d'eau et deux WC.

À côté de la piscine, une maison d'amis/gîte fait office de poolhouse qui pourrait être louée aux...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 4800 EUR

NOTES