

Spacieuse maison de campagne rénovée avec 3 chambres près de Lucay-le-Male, dans un cadre bucolique.

EXCLUSIF



## INFORMATION

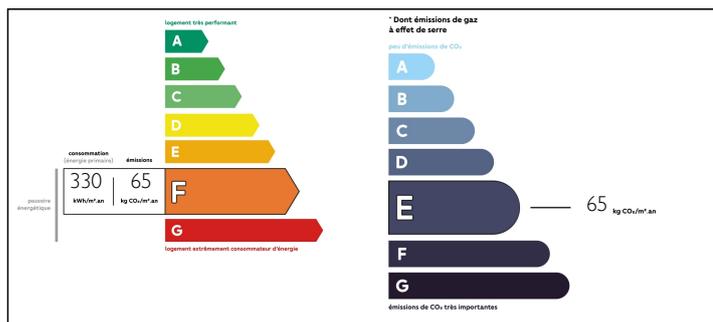
|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Ville:       | Luçay-le-Mâle       |
| Département: | Indre               |
| Ch:          | 3                   |
| SdB:         | 2                   |
| Surface:     | 182 m <sup>2</sup>  |
| Terrain:     | 6134 m <sup>2</sup> |

## RÉSUMÉ

Une propriété très bien entretenue, située dans un hameau tranquille de trois maisons. La propriété est accessible par un chemin et est exposée au sud-ouest. Il y a un garage ouvert, une cuisine d'été et un grand bâtiment abritant une ancienne boulangerie, une étable et un garage, à rénover. Il y a également une maison d'été sur la propriété et de nombreuses places de parking devant la maison.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

L'entrée de la propriété se fait par un couloir (8 m<sup>2</sup>) avec un grand placard et un escalier en bois massif menant au premier étage. La propriété possède de nombreux éléments d'origine. Il y a un renforcement près de la porte avec l'alcôve métallique d'origine. Tout le rez-de-chaussée est recouvert de carreaux de terre cuite et la hauteur des pièces est immédiatement apparente (2,8 m). La salle à manger (23 m<sup>2</sup>) s'ouvre sur le hall d'entrée. Deux grandes fenêtres inondent la salle à manger de lumière. La pièce est équipée d'un poêle à bois très efficace.

Une porte semi-vitrée mène à une grande chambre au rez-de-chaussée (19 m<sup>2</sup>) avec deux grandes fenêtres donnant sur le charmant jardin arrière bien entretenu. Une seconde porte semi-vitrée mène de la salle à manger à la cuisine.

La cuisine entièrement équipée (11 m<sup>2</sup>) dispose d'une plaque de cuisson intégrée, d'un four encastré et d'un grand évier en porcelaine. Il y a de la place pour un lave-vaisselle et un réfrigérateur/congélateur de type américain. Une porte mène à la buanderie/WC (4,2 m<sup>2</sup>) avec une plomberie pour une machine à laver. (Il y a une porte bloquée de la buanderie à la chambre à coucher adjacente - possibilité d'une salle de douche attenante à la chambre à coucher). Une porte vitrée mène de la cuisine à la terrasse avec vue sur le jardin.

Depuis la porte d'entrée, à gauche, se trouve un salon très spacieux (38 m<sup>2</sup>) avec des fenêtres à...

## NOTES