

NOUVEAU agréable appartement T3 de 60 m avec sa belle terrasse dans une résidence récente et sécurisée !



INFORMATION

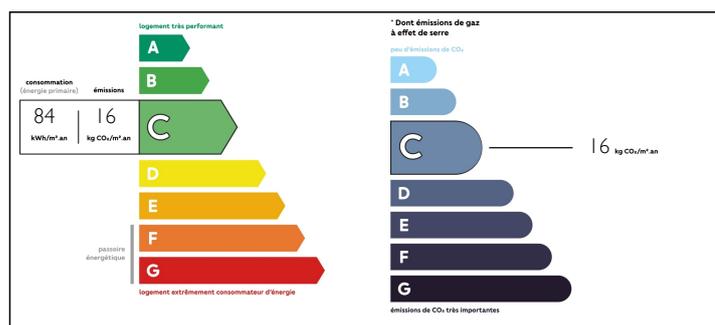
Ville:	Avignon
Département:	Vaucluse
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	60 m ²
Exterieur:	8 m ²

RÉSUMÉ

Dans une résidence récente et sécurisée, agréable appartement T3 de 60 m² avec sa belle terrasse ! L'appartement s'ouvre sur un espace de vie lumineux et spacieux, comprenant un salon et une cuisine ouverte équipée. Cette pièce de vie s'étend vers l'extérieur grâce à une grande terrasse ensoleillée. L'agencement intérieur comprend également deux chambres confortables avec une porte-fenêtre chacune donnant accès à la terrasse, une salle d'eau avec une baignoire et des WC séparés ainsi que d'une buanderie. L'appartement est situé au 3ème étage sur 4 avec ascenseur et est accessible aux personnes à mobilité réduite. Dans un environnement particulièrement verdoyant et proche de toutes les commodités, la résidence bénéficie d'un entretien impeccable. Une place de parking privative en sous-sol dans la résidence complète le bien. Son emplacement stratégique assure un accès facile et rapide vers plusieurs directions.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Taxe foncière : 1 063 €

Charges : 135 euros par mois comprenant l'eau froide et chaude.

□□ □□ □□ □□ □□ □□

Le centre historique d'Avignon, classé au patrimoine mondial de l'UNESCO, est très apprécié pour son architecture médiévale, ses ruelles pittoresques et son célèbre Palais des Papes.

Avignon accueille chaque année le célèbre Festival d'Avignon, attirant de nombreux visiteurs. Cela crée une demande saisonnière pour les locations de courte durée, tout au long de l'année.

La ville est très accessible grâce à son réseau de transports en commun et à sa gare TGV, qui offre des liaisons rapides vers d'autres grandes villes françaises, comme Montpellier, Marseille et Lyon, à moins d'1 h 20, et à 2 h 40 de Paris.

□□ □□ □□ □□ □□ □□

Un beau produit pour y habiter ou d'investissement.

Copropriété de undefined lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1 620€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1063 EUR

NOTES