LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28573GM33 Prix: 555 000 EUR

Honoraires: 2.7777777777778 % TTC inclus charge acquéreur (540 000 EUR hors honoraires)

Très belle maison au coeur de Nansouty

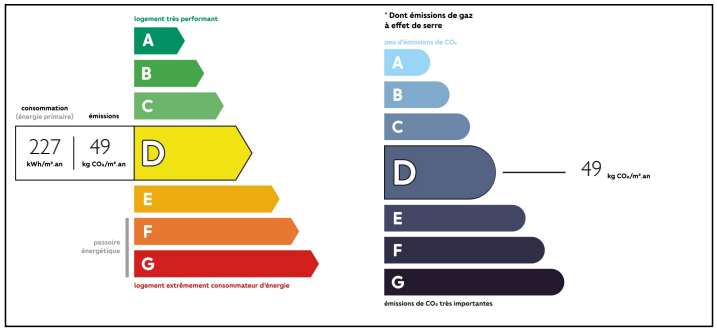
INFORMATION

Ville:	Bordeaux
Département:	Gironde
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	95 m2
Terrain:	93 m2

RÉSUMÉ

Maison coeur au Nansouty 3 chambre Jardin 30m2 Gas

DPE

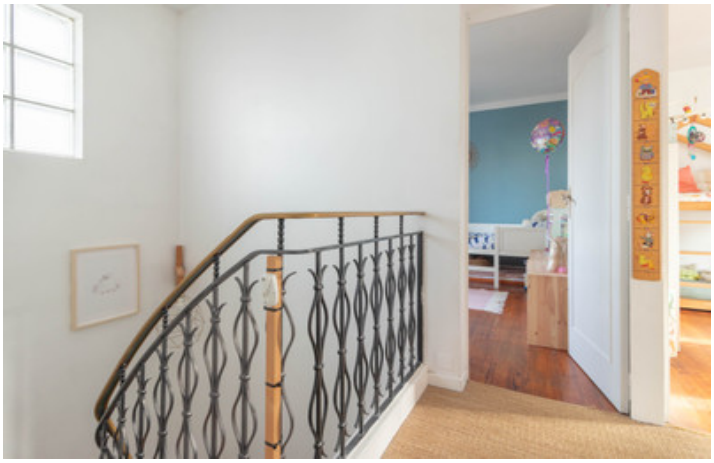


NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



DESCRIPTION

Située dans le quartier Nansouty, dans une petite rue calme, proche des commerces, transports et écoles, cette jolie maison entièrement rénovée avec beaucoup de goût, offre un cadre idéal pour une famille.

L'entrée dessert une cuisine entièrement équipée, un WC séparé, un salon traversant qui s'ouvre sur un jardin de ville de 30m² permettant de profiter des beaux jours et d'un barbecue entre amis à l'abri des regards.
A l'étage, trois chambres avec salle de bain et WC.

Les matériaux sont de qualités, parquet massif présent dans les chambres et dans le salon, salle à manger.

La chaudière date de 2018 et le chauffage est au gaz.

Coup de cœur assuré !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES