LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A28606LBC19 Prix: 255 000 EUR

Honoraires: 4.5081967213115 % TTC inclus charge acquéreur (244 000 EUR hors honoraires)

Maison mitoyenne rénovée avec jardin à proximite centre-ville de Brive

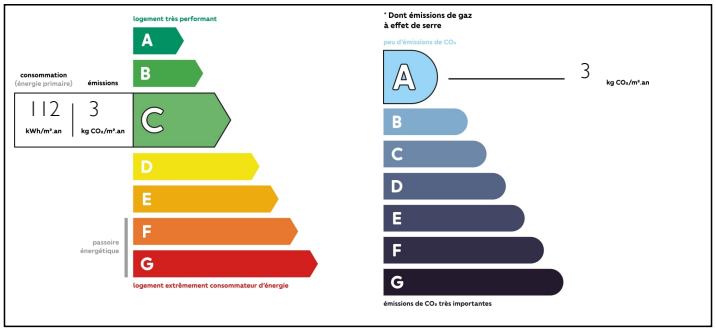
INFORMATION

Ville:	Brive-la-Gaillarde
Département:	Corrèze
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	140 m2
Terrain:	300 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante maison de 4 chambres a coucher et 2 salles de bain a été rénovée avec goût, elle offre un accès à pied vers la gare de Brive, les écoles, le centre-ville avec ses commerces, bars, restaurants et marché. Espaces familial ouvert et lumineux au rez-de-chaussée, les chambres et salles de bains sont au premier et au deuxième étage avec a l'exterieur un grand jardin privatif avec bonne exposition au soleil avec une terrasse et veranda / salle à manger ;

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée
Salon :Salle à manger
Cuisine aménagée et équipée
Véranda avec salle à manger extérieure et terrasse ensoleillée
Jardin extérieur et accès à la cave :/buanderie
1er etage
2 Chambres à coucher
Salle de bain/wc
Bureau
Deuxième étage
Chambre parentale
Dressing
Salle de bain/wc

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES