

Deux maisons charentaises, jardin, piscine et dépendance avec potentiel commercial près de St Savinien.

EXCLUSIF



INFORMATION

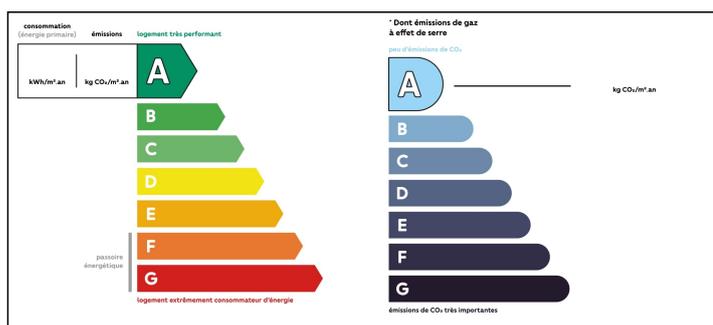
Ville:	Saint-Savinien
Département:	Charente-Maritime
Ch:	8
SdB:	3
Surface:	236 m ²
Terrain:	775 m ²

RÉSUMÉ

Maison charentaise traditionnelle de caractère avec une deuxième maison, dépendance et jardin aménageable avec piscine, proche des jolies villes de St Savinien et Les Nouillers. Beaucoup de potentiel pour une activité de gîte / chambre d'hôtes et pour vivre sur place. À proximité de St-Jean d'Angély, Saintes et Rochefort. L'aéroport de La Rochelle est à 50 minutes et l'aéroport de Bordeaux à 1 heure 30 minutes.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée

Cuisine - 17 m² avec une cheminée charentaise, sol carrelé.

Salon - 36 m² avec cheminée charentaise, carrelage et poutres apparentes, fenêtres à double exposition avec vue sur le jardin et la piscine.

Chambre - 11 m² avec murs en pierre et plafond à poutres apparentes.

Salle d'eau - 4 m² avec cabine de douche, toilettes et lavabo.

Au premier étage

Salle d'eau - 6 m² avec cabine de douche, toilettes et lavabo.

Chambre 2 - 13 m² avec plafond à poutres apparentes et murs en pierres apparentes.

Chambre 3 - 14 m² avec cheminée charentaise et plafond à poutres apparentes.

Chambre 4 - 17 m² avec murs en pierres apparentes et plafond à poutres apparentes avec vue sur les champs.

Chambre 5 - 11 m² avec murs en pierres apparentes.

Deuxième maison

Au rez-de-chaussée

Cuisine 16 m² avec murs en pierres apparentes et sol carrelé.

Salon 1 - 25 m² avec murs en pierres apparentes et sol carrelé.

Salon 2 de 16 m² avec murs en pierres apparentes et sol carrelé.

Au premier étage

Salle d'eau - 5 m² avec cabine de douche, toilettes et lavabo.

Chambre 1 - 11 m² avec murs en pierres apparentes.

Chambre 2 - 11 m² avec murs en pierres apparentes.

Chambre 3 - 7 m² avec murs en pierres apparentes et plafond avec poutres apparentes.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2228 EUR

Taxe habitation: 2090 EUR

NOTES